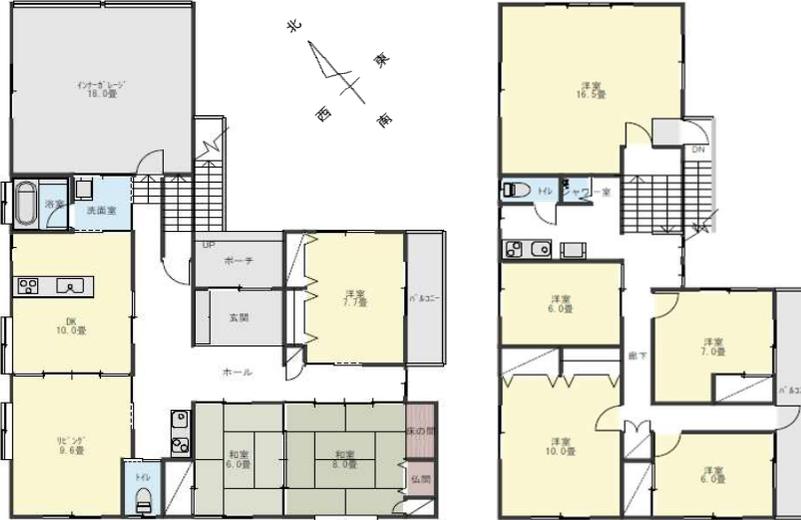


柏崎市橋場町 (橋場団地内) 7LDK

リフォーム令和6年5月完成***



間取り図 1F

間取り図 2F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



- 高気密・高断熱住宅
- 1階バリアフリー
- 車庫上に洋室17帖の事務所や多目的に使える部屋があります。(外階段有り)
- 駐車3台可能(車庫2台分)、ベランダ・サンルーム有り

●リフォーム内容

- 外壁塗装、
- 1階キッチン交換、
- 1階洗面交換、
- 一部床張替え、
- 一部建具交換、
- 一部照明器具交換、
- 一部クロス張替え、
- 畳表替え

- はらまち保育園 650m徒歩9分
- ファミリーマート柏崎原町店 900m徒歩12分
- ピアマーケット東原町店 1000m徒歩13分
- スーパーアトレ柏崎店 1100m徒歩14分



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

売住宅

物件種目

居宅

価格

1,780万円

間取

7SL+DK

1階

L9.7、DK10、洋室7.7、和室8、和室6、車庫

2階

洋室17、洋室10、洋室7、洋室6、納戸6

所在地

柏崎市橋場町字中島2051番
(住居表示：柏崎市橋場町11番10号)

交通

【交通】 JR越後線 西中通駅 1450m徒歩19分
橋場神社前バス停 560m徒歩7分

【教育】 横原小学校 730m徒歩10分、瑞穂中学校 1090m徒歩14分

土地

公簿

333.00㎡
(100.73坪)

私道負担

無

建物

構造

木造瓦葺2階建

築年月日

平成6年10月30日新築(築28年)

面積

延べ 256.95㎡(77.72坪)

1階

147.65㎡
(44.66坪)

2階

109.30㎡
(33.06坪)

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

非線引き区域

用途地域

指定なし

建ぺい率

70%

容積率

200%

法令上の制限

法第22条指定区域

地勢

平坦

現況

空家

引渡

令和6年1月予定

設備

電気

上水

浄化槽

下水

側溝

都G

LPG

車庫

冷房

暖房

給湯

道路状況

北東側

公道

幅員6.0m

接面16.0m

市道：柏崎11-96号線

非角地、第3種除雪路線

位置指定：無

駐車台数：3台可能

備考

・現況有姿売買となります。

・仲介手数料別途

◆令和5年度固定資産税

土地：11,459円 / 建物：62,111円

担当

鬼原

取引形態

一般媒介

報酬額

物件の価格が200万円以下の場合 価格×5%+消費税

物件の価格が200万円超400万円以下の場合 (価格×4%+2万円)+消費税

物件の価格が400万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税

2023年10月3日作成