

柏崎市橋場町 (橋場団地内) 7LDK

リフォーム令和6年5月完成***



間取り図 1F

間取り図 2F

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



- 高気密・高断熱住宅
- 1階バリアフリー
- 車庫上に洋室17帖の事務所や多目的に使える部屋があります。(階段は別階段)
- 駐車3台可能(車庫2台分)、ベランダ・サンルーム有り

●リフォーム内容

- 外壁塗装、
- 1階キッチン交換、
- 1階洗面交換、
- 一部床張替え、
- 一部建具交換、
- 一部照明器具交換、
- 一部クロス張替え、
- 畳表替え

- はらまち保育園 650m徒歩9分
- ファミリーマート柏崎原町店 900m徒歩12分
- ピアマート東原町店 1000m徒歩13分
- スーパーアトレ柏崎店 1100m徒歩14分



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

売住宅

物件種目

居宅

価格

1,780万円

間取

7SL+DK

1階 L9.7、DK10、洋室7.7、和室8、和室6、車庫
2階 洋室17、洋室10、洋室7、洋室6、納戸6

所在地

柏崎市橋場町字中島2051番
(住居表示：柏崎市橋場町11番10号)

交通

【交通】 JR越後線 西中通駅 1450m徒歩19分
橋場神社前バス停 560m徒歩7分
【教育】 横原小学校 730m徒歩10分、瑞穂中学校 1090m徒歩14分

土地

公簿 333.00㎡ (100.73坪) 私道負担 無

建物

構造 木造瓦葺2階建
築年月日 平成6年10月30日新築(築28年)
面積 延べ 256.95㎡(77.72坪)
1階 147.65㎡(44.66坪) 2階 109.30㎡(33.06坪)

土地権利

所有権 地目 宅地

都市計画

非線引き区域 用途地域 指定なし

建ぺい率

70% 容積率 200%

法令上の制限

法第22条指定区域 地勢 平坦

現況

空家 引渡 令和6年1月予定

設備

電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯

道路状況

北東側 公道 幅員6.0m 接面16.0m
市道：柏崎11-96号線
非角地、第3種除雪路線
位置指定：無
駐車台数：3台可能

備考

・現況有姿売買となります。
・仲介手数料別途
◆令和5年度固定資産税
土地：11,459円 / 建物：62,111円

担当

取引形態 報酬額

鬼原

一般媒介
物件の価格が200万円以下の場合 価格×5%+消費税
物件の価格が200万円超400万円以下の場合 (価格×4%+2万円)+消費税
物件の価格が400万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税

2023年10月3日作成