

桜木町分譲地

建築条件なし

全10区画

学校区

柏崎小学校・第一中学校

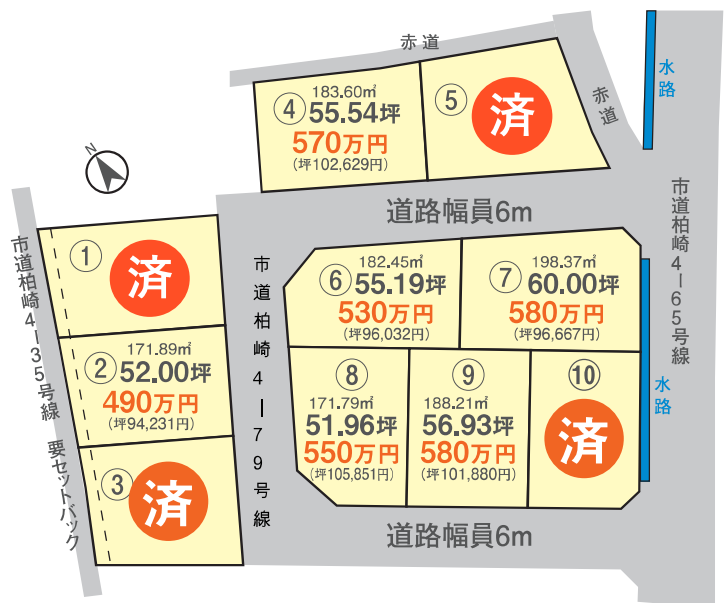
スーパー、医院、公園が近くて便利
商業施設が徒歩圏内
暮らしやすいロケーションです

■区画面積

170.53㎡(51.58坪)～200.02㎡(60.50坪)

分譲
価格

490万円～590万円



※市道4-35号線は幅員4m以下のため道路中心線より2mのセツバックが必要です。

※区画No⑦・⑩は市道4-65号線との間に水路があるため、市道4-65号線から直接の乗り入れはできません。

分譲概要

●所在地／柏崎市桜木町地内●販売区画数／10区画●交通／桜木町バス停より徒歩約4分●地目／宅地(引渡し時)●用途地域／第一種住居地域●法22条指定区域●建ぺい率／60%(⑥・⑧)角地緩和70%)●容積率／200%●道路／位置指定道路・私道負担なし●学校区／柏崎小学校・第一中学校●設備／都市ガス・上下水道・電気・雨水側溝●取引態様／売主：事業主体／株式会社ホームメックス

※電柱が設置される区画があります。

※光ケーブルによって固定電話を提供する光回線電話のエリアです。

※売主につき仲介手数料はありません。



ウオロク桜木店様…徒歩約5分



柏崎翔洋中等教育学校…徒歩約8分



稲田医院様…徒歩約5分



高橋医院様…徒歩約5分

「ハウス・オブ・ザ・イヤー・イン・エナジー2022」
3年連続優秀賞 受賞



省エネ住宅
優良企業賞 受賞



一級建築設計事務所／知事登録第(ホ)3756号
建設業許可／新潟県知事免許(般-2)第19254号
不動産業許可／新潟県知事免許(9)第31199号
新潟県宅地建物取引業協会会員

新潟県学校生活協同組合指定店

[本店] 柏崎市大字土合628番地 1
homex.co.jp

卓越した家づくり
HOMEX
株式会社 ホームメックス

0120-973-386