

柏崎市松美2丁目 4LDK

新築

☆令和6年4月完成

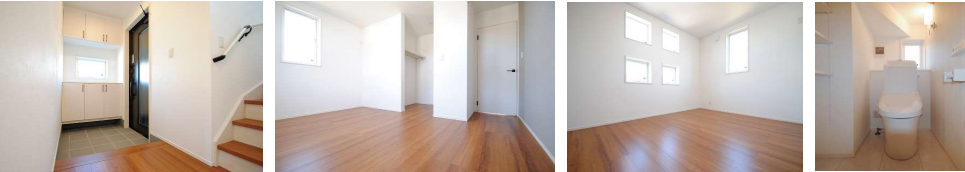


- ★4LDK 駐車並列3台可 WIC付
- ★家事動線の良い水まわり配置
- ★商業施設近く、生活便利な環境

設備・仕様 令和6年4月完成

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ2箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆フラット35s適合住宅
- ◆地盤保証10年
- ◆オール電化
- ◆全室LED照明
- ◆全室Low-e複層ガラスサッシ
- ◆一次エネルギー消費量等級5
- ◆白アリ防蟻保証5年

※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間です。
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



売住宅

物件種目	居宅		
価格	2,498万円 (税込)		
間取	4LDK	1階	LDK17
		2階	洋室6.8+洋室6.5+洋室5.9+洋室5.3
所在地	柏崎市松美二丁目字松美519番2 (住居表示: 柏崎市松美2丁目1番49号)		
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1200m(徒歩15分) 比角保育園前バス停 約270m(徒歩4分) 【教育】 比角小学校1200m徒歩15分/第二中学校1100m徒歩14分		
土地	公簿	165.01㎡ (49.91坪)	私道負担 無
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	築年月日	令和6年4月完成	
	延べ	109.54㎡(33.13坪)	
	面積	1階	2階
		52.82㎡ (15.97坪)	56.72㎡ (17.15坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条指定区域、居住誘導区域		
現況	空地家	引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	都G
	LPG	車庫	冷房
	暖房	給湯	
	※オール電化		
	西側	公道	幅員 約5.8m
	接面	m	
道路状況	非角地 位置指定: 無		
	駐車台数: 3台可能 市道: 第3種除雪路線		
備考	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での売買となります。 ・建物は令和6年4月完成です。 ・お引渡しは令和6年5月以降です。 ・建築確認番号: NK第23長01119号 ・仲介手数料別途 		



株式会社ホームックス

0120-973-386

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1

TEL.0257-24-0034

homex.co.jp

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

担当	取引形態	報酬額	
鬼原 仲介		物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年4月16日作成			