

# 柏崎市松美2丁目 4LDK

**新築**

☆令和6年4月完成



- ★4LDK 駐車並列3台可 WIC付
- ★家事動線の良い水まわり配置
- ★商業施設近く、生活便利な環境

**設備・仕様** 令和6年4月完成

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ2箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆フラット35s適合住宅
- ◆地盤保証10年
- ◆オール電化
- ◆全室LED照明
- ◆全室Low-e複層ガラスサッシ
- ◆一次エネルギー消費量等級5
- ◆白アリ防蟻保証5年

※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間です。  
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします
- 【周辺施設】**
- ファミリーマート（柏崎比角店）：約420m
  - MEGAドン・キホーテ（柏崎店）：約1.1km
  - クスリのアオキ（松美店）：約430m
  - 原信（柏崎東店）：約890m
  - 比角保育園：約310m
  - 春日公園：約1.2km

# 売住宅

物件種目	居宅		
価格	2,498万円 (税込)		
間取	4LDK	1階 LDK17	2階 洋室6.8+洋室6.5+洋室5.9+洋室5.3
所在地	柏崎市松美二丁目字松美519番2 (住居表示：柏崎市松美2丁目1番49号)		
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1200m(徒歩15分)		
	比角保育園前バス停 約270m(徒歩4分)		
土地	【教育】 比角小学校1200m徒歩15分/第二中学校1100m徒歩14分		
	公簿	165.01㎡ (49.91坪)	私道負担 無
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	築年月日	令和6年4月完成	
	面積	延べ 109.54㎡(33.13坪)	
	1階	52.82㎡ (15.97坪)	2階 56.72㎡ (17.15坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条指定区域、居住誘導区域		
地勢	平坦		
現況	空き家	引渡	相談
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都G <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 ※オール電化		
道路状況	西側 公道 幅員 約5.8m 接面 m 非角地 位置指定：無 駐車台数：3台可能 市道：第3種除雪路線		
備考	・現況有姿での売買となります。 ・建物は令和6年4月完成です。 ・お引渡しは令和6年5月以降です。 ・建築確認番号：NK第23長01119号 ・仲介手数料別途		



株式会社ホームックス 0120-973-386

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034  
homex.co.jp

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

担当	取引形態	報酬額	
鬼原 仲介		物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年4月16日作成			