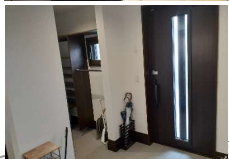
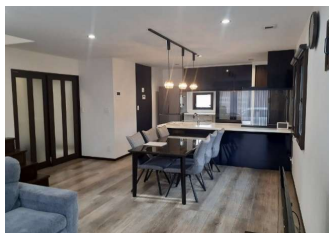


# 柏崎市山本＊5LDK＊築3年

- ◆駐車：縦列2台（カーポート）＋4台
- ◆窓：トリプルガラス（サッシ）＋ペアガラス（内窓）
- ◆基礎断熱◆電気錠◆太陽光発電搭載（7kwh）

## 築浅

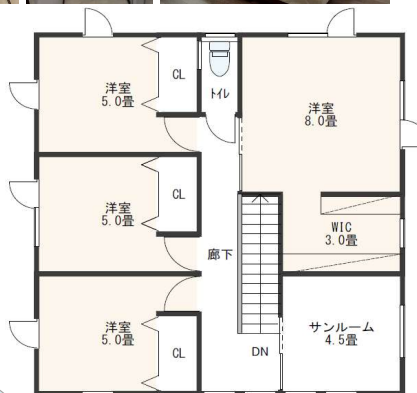
シックで落ち着いた内装  
※不動産情報サイト【らくすむ】で  
内観360°画像が観れます！



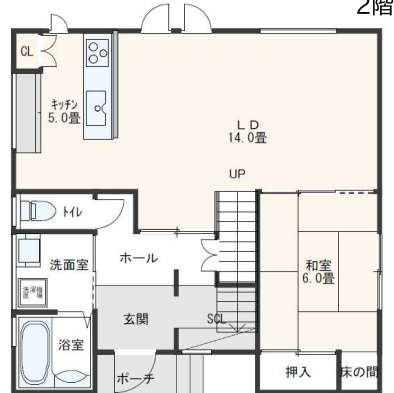
太陽光発電搭載  
（7kwh）

- ＊柏崎西中通郵便局まで890m
- ＊セブンイレブン 柏崎豊田橋店まで1120m
- ＊ローソン 柏崎上原店まで1210m
- ＊ピアレマート 東原町店まで1490m

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



2階



間取り図1階

# 売住宅

居宅

価格改定しました 3,100万円

5LDK

1階 LDK19.5帖+和室6帖  
2階 洋室8帖+WIC+洋室5帖（3室）+サンルーム

柏崎市大字山本字下山 326番地45

（住所：柏崎市山本326-45）

【交通】 越後線 西中通駅 830m（徒歩11分）  
剣橋バス停 180m（徒歩3分）  
【教育】 日吉小学校（790m）徒歩10分／瑞穂中学校（1310m）徒歩17分

土地 公簿 225.00㎡（68.06坪） 私道負担 無

構造 木造合金メッキ鋼板がき2階建  
築年月日 （西暦2022）令和4年3月6日新築

建物 延べ 130.83㎡（39.57坪）  
面積 1階 63.76㎡（19.28坪） 2階 67.07㎡（20.28坪）

土地権利 所有権 地目 宅地  
都市計画 非線引き区域 用途地域 指定なし  
建ぺい率 70% 容積率 200%  
法令上の制限 法第22条指定区域 地勢 平坦  
現況 空家 引渡 相談

設備 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○  
電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG カーポート 冷房 暖房 給湯  
※オール電化

道路状況 北側 公道 幅員 約3.5m 接面 約12.4m  
東側 公道 幅員 約5.4m 接面 約13.6m  
角地  
北側：柏崎11-84号線（第3種除雪路線）  
東側：柏崎11-27号線（第2種除雪路線）  
駐車台数：2台縦列（カーポート）＋4台分

備考 ☐現況有姿売買  
☐仲介手数料別途

| 担 当 | 取引形態 | 報 酬 額              |               |
|-----|------|--------------------|---------------|
| 真島  | 専属専任 | 物件の価格が200万円以下の場合   | 価格×5%+消費税     |
|     |      | 〃 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)+消 |
|     |      | 物件の価格が400万円超の場合    | (価格×3%+6万円)+消 |
|     |      | 2025年5月9日作成        |               |



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
〔本店〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658