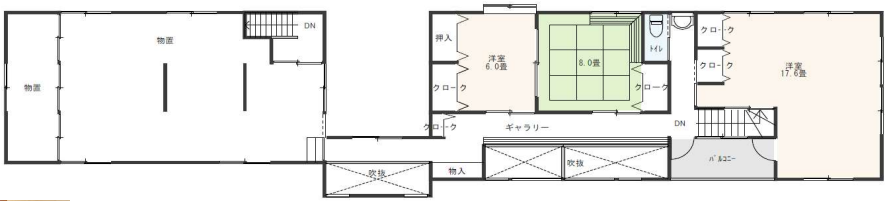
西山町二田　*6LDK +35坪の2階建て車庫・物置**

■和風の庭付き広々敷地382坪　■オール電化
■エアサイクル住宅　■ダイニングにFF式石油暖房機あり

間取り図1階



2階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

＊セブン-イレブン 西山二田店まで徒歩5分
＊スーパーナルス西山店まで車で3分
＊西山インターチェンジまで車で5分

物件種目	売住宅		
	居宅		
価格	1,480万円		
間取	6LDK	1階	和室8+和室8+洋室7.3+LDK24
		2階	洋室17.6+洋室6+洋室8
所在地	柏崎市西山町二田字車田１６９９番地１　他５筆 （　住所：柏崎市西山町二田１６９９番地１　）		
交通	【交通】　越後線 礼拝駅　1140m（徒歩15分） 二田バス停　170m（徒歩3分） 【教育】二田小学校(2590m)徒歩33分／西山中学校（940m)徒歩12分		

土地	公簿	1,265.04㎡ (382.67坪)	私道負担	無

建物					
構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建				
築年月日	（西暦1998）平成１０年３月８日新築				
面積	延べ	214.80㎡(64.97坪)　※居宅部分			
	1階	133.17m (40.28坪)	2階	81.63㎡ (24.69坪)	

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ペイ率	—	容積率	—
法令上の制限		地勢	平坦
現況	空き家	引渡	相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	○	○		○	○			○	○	○	○

※オール電化

道路状況				
	北側	公道	幅員　約８m	接面　約45m
	西側	公道	幅員　約６m	接面　約30m
	北側：柏崎二田吉田線（第２種除雪路線）			
	西側：柏崎池浦二田線（第３種除雪路線）			
	駐車台数：５台以上			

備考
□現況有姿売買
□物置：木造亜鉛メッキ鋼板葺２階建
1階57.99㎡　2階57.99㎡　延べ床面積115.98㎡（35.08坪）
□仲介手数料別途

越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2024年3月12日作成	