

# 荒浜4丁目

- 海まで徒歩3分
- サーフィンや釣好きの方にも便利な立地
- 釣りやサーフスポットが車で10分圏内
- 美しい夕陽を眺めたり日常に海を感じながら暮らせます。
- 2階の窓からは日本海が少し見えます。
- 敷地は102坪、庭付き
- 駐車5～6台は可能なので、お車の多い方も安心
- 物置付き
- 玄関内部は広めの土間、自転車も入ります。



# 売住宅

物件種目	居宅	
価格	280万円	
間取	4DK	1階 洋室10+DK3+和室8+和室6+収納 2階 和室6
所在地	柏崎市荒浜四丁目 (住所: 柏崎市荒浜4丁目4-8)	
交通	【交通】 JR越後線 荒浜駅2210m徒歩約28分 荒浜局前バス停230m徒歩約3分 【教育】 荒浜小学校1700m徒歩約22分/浜南中学校2200m徒歩約28分	
土地	公簿 338.49㎡ (102.39坪)	私道負担 無
建物	構造	木造瓦葺2階建
	築年月日	(西暦1965) 昭和40年12月
面積	延べ	81.09㎡(24.52坪)
	1階	63.44㎡ (19.19坪)
	2階	17.65㎡ (5.33坪)
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	70%	容積率 200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢 平坦
現況	空家	引渡 相談
設備	<input type="radio"/> 電気 <input type="radio"/> 上水 <input type="radio"/> 浄化槽 <input type="radio"/> 下水 <input type="radio"/> 側溝 <input type="radio"/> 都G <input type="radio"/> LPG <input type="radio"/> 車庫 <input type="radio"/> 冷房 <input type="radio"/> 暖房 <input type="radio"/> 給湯	
道路状況	東側 市道 幅員 約 m 接面 約 m 西側 国道	二面道路 東側: 柏崎19-7号線
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買となります <input type="checkbox"/> 物置が含まれます。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途	

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年4月6日作成			