

荒浜4丁目

- 海まで徒歩3分
- サーフィンや釣好きの方にも便利な立地
- 釣りやサーフスポットが車で10分圏内
- 美しい夕陽を眺めたり日常に海を感じながら暮らせます。
- 2階の窓からは日本海が少し見えます。
- 敷地は102坪、庭付き
- 駐車5～6台は可能なので、お車の多い方も安心
- 物置付き
- 玄関内部は広めの土間、自転車も入ります。



公益財団法人海洋生物
灌排水資料



物件所在地



売住宅

物件種目	居宅		
価格	価格改定しました 220万円		
間取	4DK	1階	洋室10+DK3+和室8+和室6+収納
		2階	和室6
所在地	柏崎市荒浜四丁目 (住所：柏崎市荒浜4丁目4-8)		
交通	【交通】 JR越後線 荒浜駅2210m徒歩約28分 荒浜局前バス停230m徒歩約3分 【教育】 荒浜小学校1700m徒歩約22分/浜南中学校2200m徒歩約28分		
土地	公簿	338.49㎡ (102.39坪)	私道負担 無
建物	構造	木造瓦葺2階建	
	築年月日	(西暦1965) 昭和40年12月	
面積	延べ	81.09㎡(24.52坪)	
	1階	63.44㎡ (19.19坪)	2階 17.65㎡ (5.33坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	都G
	LPG	車庫	冷房
	暖房	給湯	
道路状況	東側	市道	幅員 約 m
	西側	国道	接面 約 m
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買となります <input type="checkbox"/> 物置が含まれます。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途		



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年5月17日作成			