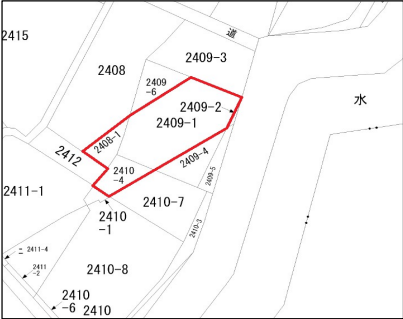


長岡市福島町 6LDK



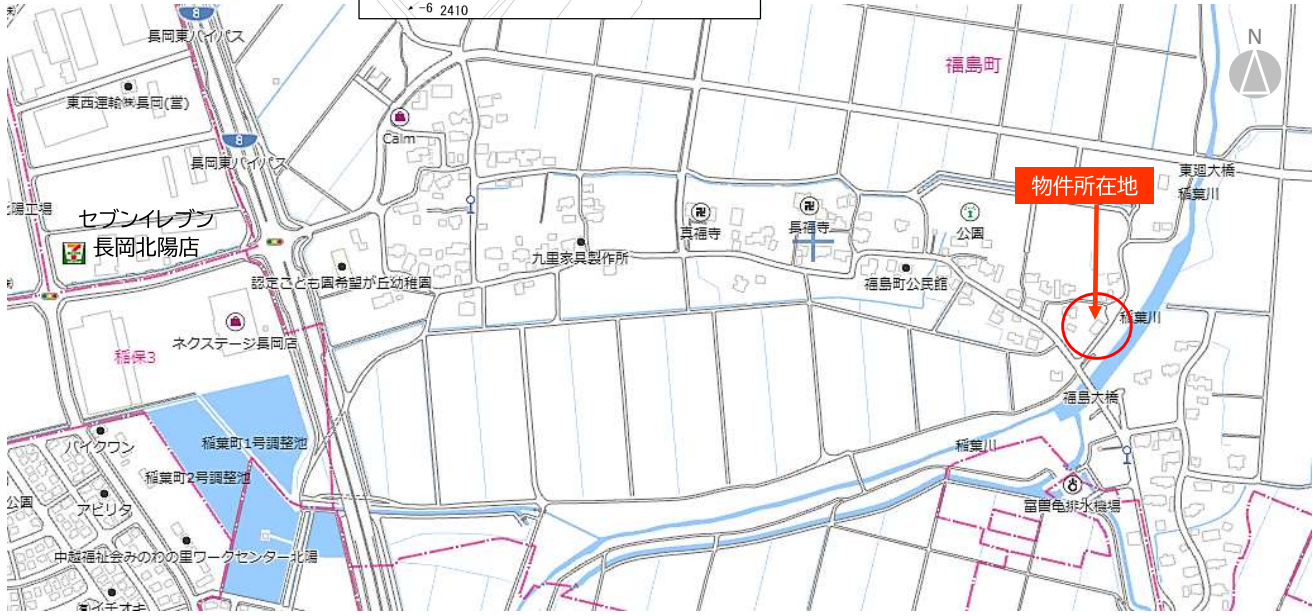
- ◆ 稲葉川沿いの開放感のある立地
- ◆ 駐車2〜3台可能
- ◆ セブンイレブンまで車で3分
- ◆ スーパー原信まで車で7分



2階



間取り図1階 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売住宅			
価格	住宅	750万円		
間取	6LDK	1階		
所在地	長岡市福島町字北田2409番1 他2筆 (住所:長岡市福島町2409-1)			
交通	【交通】 JR信越線 押切駅 3040m(徒歩38分) 福島バス停 180m(徒歩3分) 【教育】 富曾亀小学校(2290m)徒歩29分/堤岡中学校(2620m)徒歩33分			
土地	公簿	250.35㎡ (75.73坪)	私道負担	無
建物	構造	木造 2階建		
	築年月日	(西暦2005)平成17年新築		
	延べ面積	152.85㎡(46.23坪)		
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し	
建ぺい率	70%	容積率	200%	
法令上の制限	-	地勢	平坦	
現況	居住中	引渡	相談	
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
道路状況	南東側	公道	幅員 約 m	接面 約 m
	非角地			
	南東側:市道新組106号線			
備考	駐車場台数: 2〜3台可能			
	□現況有姿売買			
	□建物は未登記です。			
	□仲介手数料別途			

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年5月30日作成	