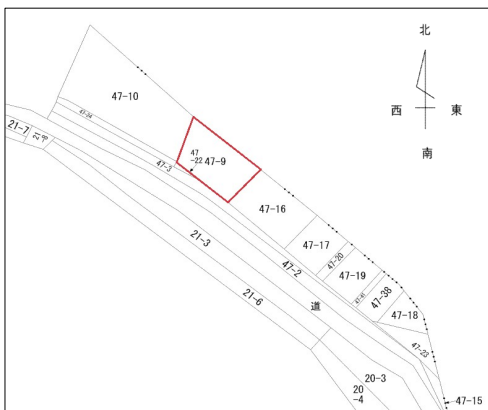
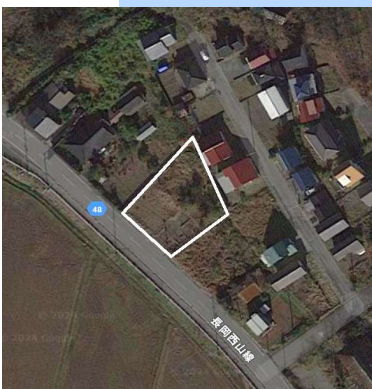


西山町石地 203.55坪

～石地海水浴場まで徒歩3分～



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	住宅用地	その他		
	150万円 (坪単価：7,369円)			
価格	公簿	672.90㎡ (203.55坪)	私道負担	無
	所在地 柏崎市西山町石地字鰐ヶ淵47番9 (旧住居表示：)			
交通	【交通】JR越後線 石地駅まで4300m徒歩54分 石地海水浴場バス停まで290m徒歩4分			
	【教育】二田小学校8800m/西山中学校8400m			
	土地権利	所有権	地目	山林 (課税地目：宅地)
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—	
建ぺい率	—	容積率	—	
法令上の制限	法第22条/第6条第1項第4号	地勢	—	
現況	空地	引渡	相談	
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	
※上水・ガス管は前面道路有り				
道路状況	南西側	公道	幅員 約 m	接面 約 m
	非角地			
	位置指定：無 県道48号線			
備考	・現況有姿での売買となります。			
	・上水・ガス管の引き込みは負担無し。			
	・土砂災害警戒区域内 (地滑り)			
	・仲介手数料別途			



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本店]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	専属専任	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年4月8日作成			