

# 柏崎市上輪

- 上輪海水浴場まで徒歩3分 ● 米山が一望できます
- 米山インターチェンジまで4.7km車で8分



# 売住宅

物件種目	住宅	
価格	50万円	
間取	5DK	1階 2階
所在地	柏崎市大字上輪字坂ノ下 709番地 (旧住所：柏崎市上輪607番地)	
交通	【交通】 JR信越線 米山駅 2700m(徒歩34分) 【教育】 米山小学校2700m/第三中学校9800m	
土地	公簿 423.13㎡ (127.99坪)	私道負担 -
建物	構造	木造瓦葺2階建
	築年月日	不明
面積	延べ	170.70㎡(45.55坪)
	1階	150.61㎡ (45.55坪)
	2階	20.09㎡ (6.07坪)
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域 -
建ぺい率	-	容積率 -
法令上の制限		地勢
現況	空家	引渡 相談
設備	<input type="checkbox"/> 電気 <input type="checkbox"/> 上水 <input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 下水 <input type="checkbox"/> 側溝 <input type="checkbox"/> 都G <input type="checkbox"/> LPG <input type="checkbox"/> 車庫 <input type="checkbox"/> 冷房 <input type="checkbox"/> 暖房 <input type="checkbox"/> 給湯 ※下水道区域外 ※都市ガス供給区域外	
道路状況	南側 赤道 幅員 約 m 接面 約 m 西側 赤道 ※赤道：法定外公共物	
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買となります <input type="checkbox"/> 納屋：木造33.05㎡(9.9坪)が含まれます。 <input type="checkbox"/> 居住には修繕が必要になります。 <input type="checkbox"/> 駐車場無し、付近に公営の駐車場があります。 <input type="checkbox"/> ハザードマップ津波浸水区域内です。 <input type="checkbox"/> 土砂災害警戒区域内(急傾斜地の崩壊)の近いです。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途	



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
【本店】0120-973-386  
【長岡店】0120-973-524  
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
真島	一般媒介	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年4月8日作成			