

長岡市福島町 6LDK

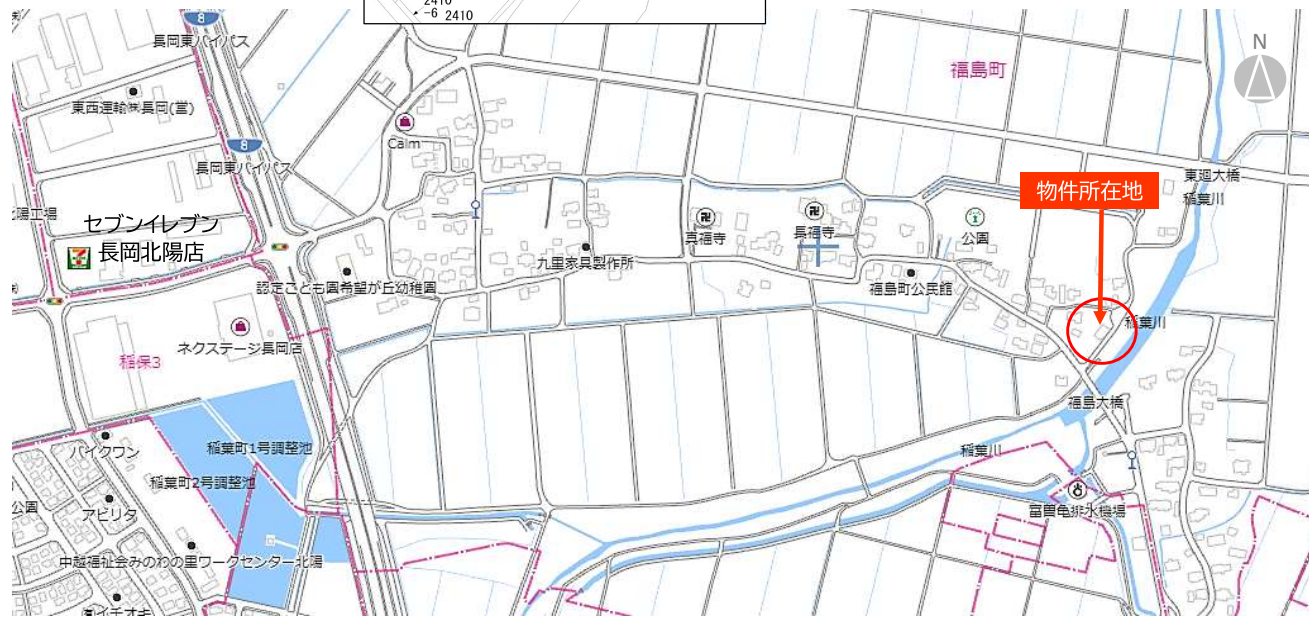
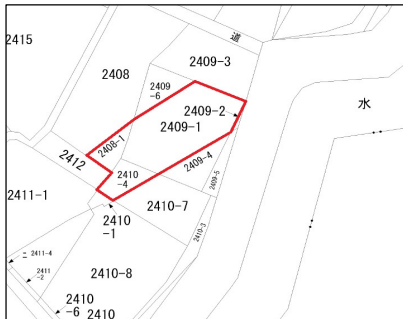
- ◆ 稲葉川沿いの開放感のある立地
- ◆ 駐車2~3台可能
- ◆ セブンイレブンまで車で3分
- ◆ スーパー原信まで車で7分



2階



間取り図1階 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売住宅		
	居宅		
価格	1,000万円		
間取	6LDK	1階	
		2階	
所在地	長岡市福島町字北田2409番1 他2筆 (住所:長岡市福島町2409-1)		
交通	【交通】 JR信越線 押切駅 3040m(徒歩38分)		
	福島バス停 180m(徒歩3分)		
	【教育】 富曾亀小学校(2290m)徒歩29分/堤岡中学校(2620m)徒歩33分		
土地	公簿	250.35㎡ (75.73坪)	私道負担 無
建物	構造	木造2階建	
	築年月日	(西暦2005)平成17年新築	
	面積	延べ	152.85㎡(46.23坪)
1階		2階	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化調整区域	用途地域	指定無し
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	-	地勢	平坦
現況	居住中	引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	都G
	LPG	車庫	冷房
	暖房	給湯	
道路状況	南東側	公道	幅員 約 m
			接面 約 m
	非角地	南東側:市道新組106号線	
	駐車台数:2~3台可能		
備考	<input type="checkbox"/> 現況有姿売買		
	<input type="checkbox"/> 建物は未登記です。		
	<input type="checkbox"/> 仲介手数料別途		



新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額
真島	専属専任	物件の価格が200万円以下の場合 価格×5%+消費税
		// 200万円超400万円以下の場合 (価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税
2024年4月23日作成		