

長岡市福島町 6LDK

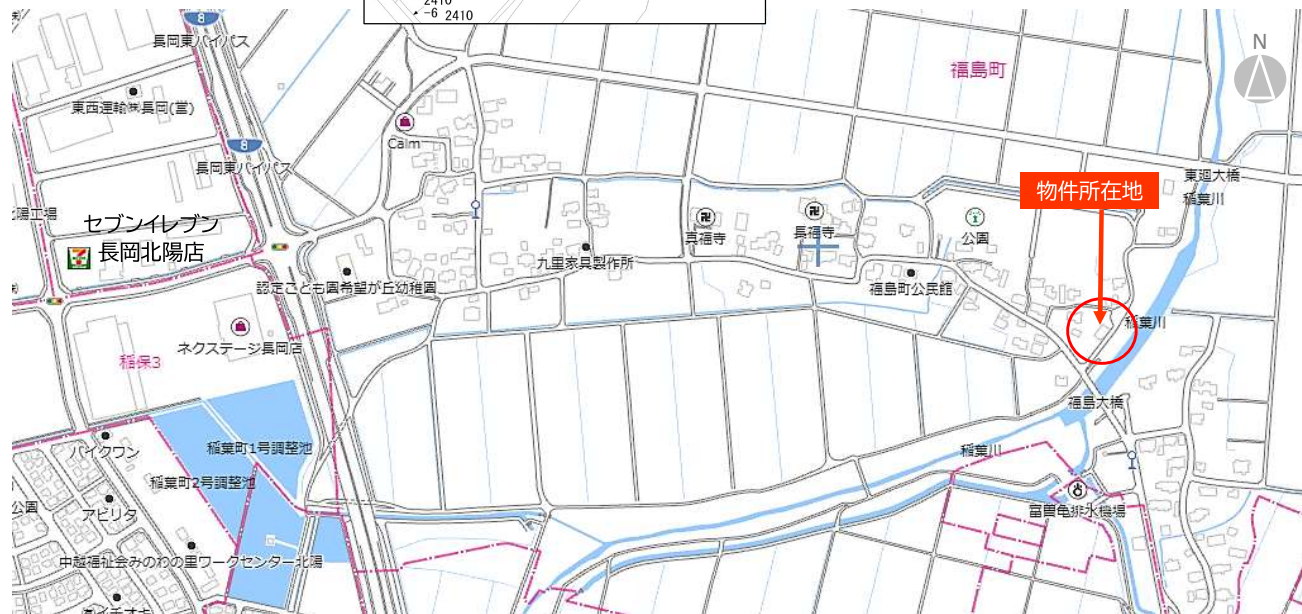
- ◆稲葉川沿いの開放感のある立地
- ◆駐車2〜3台可能
- ◆セブンイレブンまで車で3分
- ◆スーパー原信まで車で7分



2階



間取り図1階 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



物件種目	売 住 宅										
	居宅										
価 格	1,000万円										
間 取	6LDK			1 階							
				2階							
所 在 地	長岡市福島町字北田2409番1 他2筆 (住所：長岡市福島町2409-1)										
交 通	【交通】 JR信越線 押切駅 3040m（徒歩38分）										
	福島バス停 180m（徒歩3分）										
	【教育】 富曾亀小学校(2290m)徒歩29分／堤岡中学校（2620m)徒歩33分										
土 地	公簿		250.35㎡ (75.73坪)			私道負担		無			
建 物	構 造		木造2階建								
	築年月日		(西暦2005) 平成17年新築								
	延べ面積		152.85㎡(46.23坪)								
	1 階		2 階								
土地権利	所有権			地目			宅地				
都市計画	市街化調整区域			用途地域			指定無し				
建ぺい率	70%			容積率			200%				
法令上の制限	－			地勢			平坦				
現況	居住中			引渡			相談				
設 備	○	○	○	○	○		○	○	○	○	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	
道 路 状 況	南東側	公道		幅員 約		m		接面 約		m	
	非角地										
	南東側：市道新組106号線										
	駐車台数：2～3台可能										
備 考	□現況有姿売買										
	□建物は未登記です。										
	□仲介手数料別途										

担当	取引形態	報酬額
真島	専属専任	物件の価格が200万円以下の場合 価格×5%+消費税
		// 200万円超400万円以下の場合 (価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税
		2024年4月23日作成