

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1

TEL.0257-24-0034

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録新潟県知事(9)第3199号



(長岡店)0120-973-386 (長岡店)0120-973-524 (上越店)0120-973-658

物件種 中古分譲マンション 専有面積 タイプ 分譲価格 管理費等(月額) 管理費 + 修繕積立金 +水道使用料 25.08m<sup>2</sup> 1DK 4,500円+1,100円+1,400円(定額) 40万円 7.58坪 月額=7,000円 柏崎市西山町尾町字諏訪ノ入159-14 在 (柏崎市西山町尾町159-14 石地マンション415号室・4階) 【交通】 ◆JR越後線·石地駅 5700m 徒歩約72分 ◆羅石前バス停 700m 徒歩約9分 【教育】◆二田小学校9700m徒歩約122分/西山中学校92m徒歩約115分 敷地面積(公簿) 4. 816㎡(1456.84坪) 敷地権の目的である土地の表示 所在及び地番 地目 権利 土 地 柏崎市西山町尾町字諏訪ノ入159番地14 山林 所有権敷地構 鉄筋コンクリート造陸屋根5階建 (4階部分) 構造·規模 築年月日 (西暦1975) 昭和50年7月20日新築 25. 08㎡(7.58坪) 専有床面積 ◆総専有面積に対する各戸専有面積の割合に基づく所有権 (敷地権)の共有 ◆専有部分=区分所有権 ◆区分所有者全員の住居専有面積割合による所有権の共有 共有部分 即時 地目 山林 引渡 都市計画 都市計画区域外 無指定 用途地域 容積率 建ペイ率 私道(幅員6m 除雪道) 前面道路 上水道・公共下水・都市ガス・電気 ◆駐車場:1台分無料 ◆管理組合に加入していただきます。 ◆現況有姿売買 ◆トイレと給湯器は故障していて使用できません。 ◆仲介手数料別途

担当	取引形態	報 酬 額	
真島	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
呉岡	守属守江		
		2024年7月1日作成	