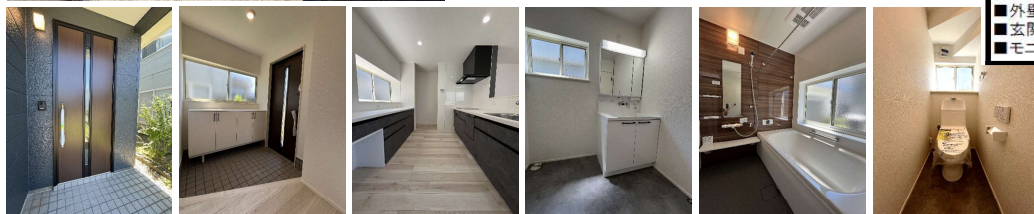
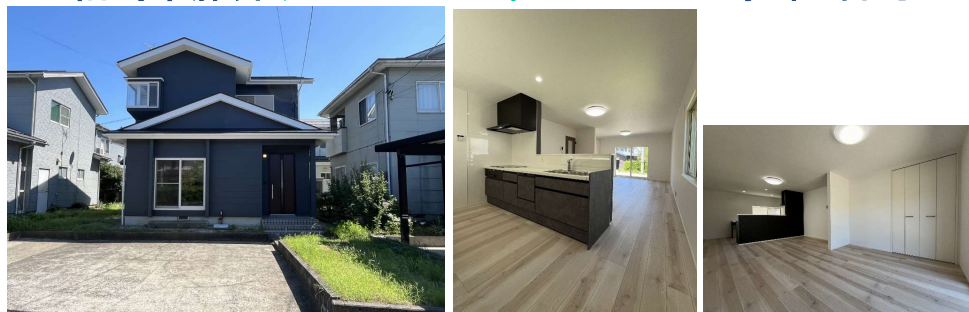


柏崎市藤井リノベーション住宅 3LDK・駐車3台可



おすすめポイント

- 広々LDK18帖、駐車並列3台可
- 食洗器付き対面キッチン、食料品等の収納に便利パントリー有
- 全居室収納有
- 住宅ローン減税等 各種税制優遇有

主なリノベーション内容 令和6年8月完了

- キッチン新品(食洗器付)
- バス新品(浴室乾燥機能付)
- フロア全増貼り(一部CF貼り)
- 建具新品
- クロス貼替
- 外壁塗装(一部貼替)
- 玄関ドア新品
- モニターホン新品
- カップボード新品
- 洗面化粧台新品
- トイレ新品
- シューズボックス新品
- 照明器具新品
- 屋根塗装
- 白蟻防蟻工事
- ハウスクリーニング

月々35,961円

借入1,498万円/変動金利0.725%/40年返済の場合



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売住宅

| | | | |
|--------|---|----------------------|------------------------------------|
| 物件種目 | 居宅 | | |
| 価格 | 1,498万円 | | |
| 間取 | 3LDK | 1階 | LDK18帖 |
| | | 2階 | 洋室7.5帖+洋室6帖+洋室5.5帖 |
| 所在地 | 柏崎市大字藤井字内田388番13 (旧住所: 柏崎市大字藤井388番13) | | |
| 交通 | 【交通】 茨目駅 約2700m (徒歩約34分) 北鯖石農協前バス停 約800m (徒歩約10分) 【教育】 北鯖石小学校(約900m)徒歩約12分 / 東中学校 (約800m)徒歩約10分 | | |
| 土地 | 公簿 | 196.84㎡ (59.54坪) | 私道負担 無 |
| 建物 | 構造 | 木造アルミニウム板葺2階建 | |
| | 築年月日 | 平成6年9月8日新築 (西暦1994年) | |
| | 延べ面積 | 91.91㎡ (27.80坪) | |
| | 1階 | 50.51㎡ (15.27坪) | 2階 41.40㎡ (12.52坪) 3階 |
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 無指定 |
| 建ぺい率 | 70% | 容積率 | 200% |
| 法令上の制限 | 法第22条指定区域 | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 空家 | 引渡 | 令和6年8月以降 |
| 設備 | ○ ○ ○ ※ ○ ○ | 電気 | 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG カーポート 冷房 暖房 給湯 |
| | ※接続可能ですが別途負担金が掛かります。 | | |
| 道路状況 | 北側 | 公道 | 幅員 約5.5m 接面 11.12m |
| | 北側: 柏崎10-57号線 (第3種除雪路線) 駐車台数: 3台 | | |
| 備考 | □ 売主の為仲介手数料は不要です。 ■ 令和6年度固定資産税: 23,352円 | | |



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県事(9)第3199号

【本社】 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

| 担当 | 取引形態 | 報酬額 |
|--------------|------|-----------------------------|
| 鬼原 | 売主 | 物件の価格が800万円以下の場合 |
| | | 物件の価格が800万円超の場合 |
| | | 30万円+消費税 (価格×3%+6万円)+消費税 |
| 2024年8月20日作成 | | |