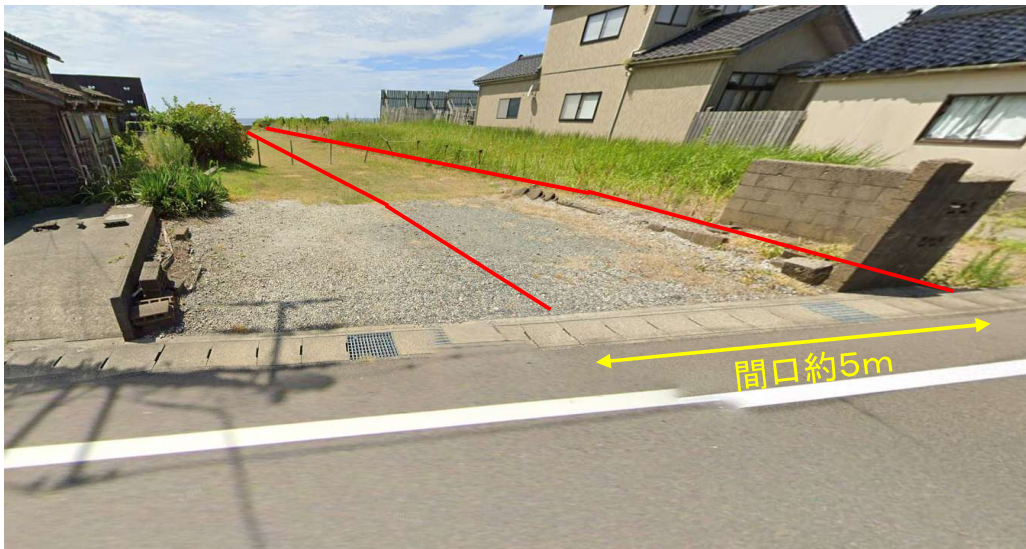


柏崎市宮川 74.29坪 海沿いです*（高浜海水浴場）



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



売土地

物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	200万円 (坪単価：26,921円)			
土地	公簿	245.61㎡ (74.29坪)	私道負担	無
所在地	柏崎市大字宮川字上町2343番1 (旧住所：柏崎市大字宮川2343番地)			
交通	【交通】JR越後線 西山駅まで3600m徒歩45分 宮川バス停まで300m徒歩4分 【教育】荒浜小学校8.2km／松浜中学校8.6km分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—	
建ぺい率	—	容積率	—	
法令上の制限	法第22条/第6条第1項第4号	地勢	相談	
現況	引渡		相談	
設備	○電気	○上水	○浄化槽	○下水
	○側溝	○都G	○LPG	
道路状況	東側	公道	幅員 約 m	接面 約 5 m
	非角地、国道352線 位置指定：無			
備考	・現況有姿での売買となります。 ・津波災害警戒区域にかかっています。 ・土砂災害警戒区域（地滑り）にかかっています。 ・仲介手数料別途			

取引形態	報酬額	
専属専任	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
	〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
	物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2024年8月21日作成		