

刈羽村大字正明寺 268.26坪



カーポートが有ります

- 荒浜駅まで220m徒歩約3分
- PLANT-5まで1000m徒歩13分
- 刈羽保育園まで2.6km



物件種目	住宅用地		その他			
	<h1>売土地</h1>					
価格	<h2>250万円</h2>					
	(坪単価：9,319円)					
土地	公簿	886.84㎡ (268.26坪)	私道負担	—		
	所在地					
刈羽郡刈羽村大字正明寺字曲戸983番1・1165番1						
交通	【交通】 JR越後線 荒浜駅220m (徒歩約3分)					
	正明寺公会堂前バス停65m (徒歩約1分)					
	【教育】 刈羽小学校 約2600m(徒歩約33分)/刈羽中学校 約2900m(徒歩約4分)					
土地権利	所有権	地目	宅地			
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—			
建ぺい率	—	容積率	—			
法令上の制限	法6条1項4号、法22条指定区域	地勢	高低差有り			
現況		引渡	相談			
設備	○	※	※	○	※	
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	
都G LPG						
※上水・下水・ガス管は前面道路に有り						
道路状況	南側	県道	幅員	約 m	接面	約20m
	南側：県道					
	非角地					
位置指定：無						
駐車場台数： 台可能						
備考	※上水引き込み工事負担金 別途					
	※下水は刈羽村農業集落排水施設 新規加入金(16万円)別途					
	※地番986-5：公衆用道路(刈羽村道)					
	□地番1165-1に、カーポートが有ります。					
□仲介手数料別途						
※再建築の際に、当該不動産の所在する都市計画区域外においては、建築の際に建物の構造や大きさ及び用途により、建築基準法6条第1項(建築確認審査)及び同法第22条(防火構造)の対象となります。						

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本社]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

取引形態	報酬額	
	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
一般媒介	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
	2024年9月18日作成	