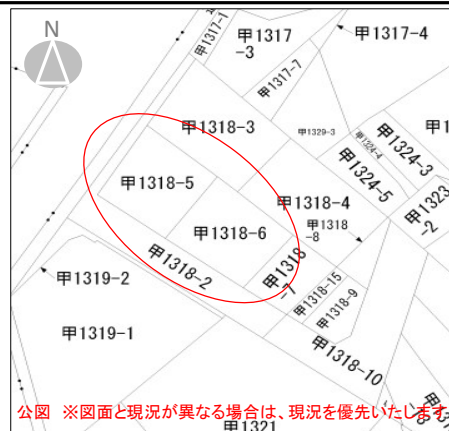


柏崎市大字鯨波 * 高台の土地127.65坪 更地渡し



公図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

- ◆ 薬師堂海水浴場まで徒歩10分
- ◆ セブンイレブン鯨波店2.3km
- ◆ 米山インターチェンジ3.7km
- ◆ スーパーウオロク柏崎店5.7km



売土地

物件種目	住宅用地	その他
価格	400万円 (坪単価: 31,335円)	
土地	公簿 422㎡ (127.65坪)	私道負担 無
所在地	柏崎市大字鯨波字高稲場甲1318番5・甲1318番6 (旧住所: 柏崎市大字鯨波甲1318番5)	
交通	【交通】JR信越本線 鯨波駅 1300m (徒歩17分) 薬師堂前バス停 430m (徒歩6分) 【教育】鯨波小学校/第三中学校	
土地権利	所有権	地目 山林
都市計画	非線引き区域	用途地域 指定なし
建ぺい率	70%	容積率 200%
法令上の制限		地勢 勾配あり
現況	古家有リ	引渡 相談
設備	☐ 電気 ☐ 上水 ☐ 浄化槽 ☐ 下水 ☐ 側溝 ☐ 都G ☐ LPG	
道路状況	南西側 私有 幅員 約3.3m 接面 約38.2m 北西側 私有 幅員 約5.3m 接面 約9.3m	
備考	・古家解体後(売り主負担)の更地渡しとなります。	

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
【本店】0120-973-386
【長岡店】0120-973-524
【上越店】0120-973-658

取引形態	報酬額
売主	物件の価格が200万円以下の場合 価格×5%+消費税
	200万円超400万円以下の場合 (価格×4%+2万円)+消費税
	物件の価格が400万円超の場合 (価格×3%+6万円)+消費税
2024年9月26日作成	