

物件種品	売土地											
目		住宅用	地			その他	ļ					
価格	(MR 4 0 0 万円											
	(坪単価:31,335円)											
土地	公簿			422㎡ (127. 65坪)			i	私 道 負 担		#		
所在地									1318番	1 6		
<u> </u>	(旧住所:柏崎市大字鯨波甲1318番5) 【交通】JR信越本線 鯨波駅 1300m(徒歩17分)											
交 通	文型 J N											
	【教育】鯨波小学校/第三中学校											
土地	権利	所有権					地目			山林		
都市計画		非線引き区域					用途地域			指定なし		
建ペイ率		70%					容積率			200%		
法令上の制限							地勢			勾配あり		
現	況	古家有り							相談			
設備		電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LF	PG			
		南西側 私道 幅				福員 :	員 約3.3m			接面 約38.2m		
						福員 :				接面 約9.3m		
道路状況		南側:位置指定道路(公衆用道路) 西側:位置指定道路(公衆用道路) ・古家解体後(売り主負担)の更地渡しとなります。										
備考		· 占》	於用年1 本	俊(京	が出	₹担)	の更対	弘		よりま	9 •	

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1 TEL.0257-24-0034 岡フリーダイヤル
(本 店)0120-973-386
(長岡店)0120-973-524
(上越店)0120-973-658

担当	取引形態	報	州額				
		物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税				
宇治	売主	〃200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税				
一一	元土	物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税				
		2024年9月26日作成					