

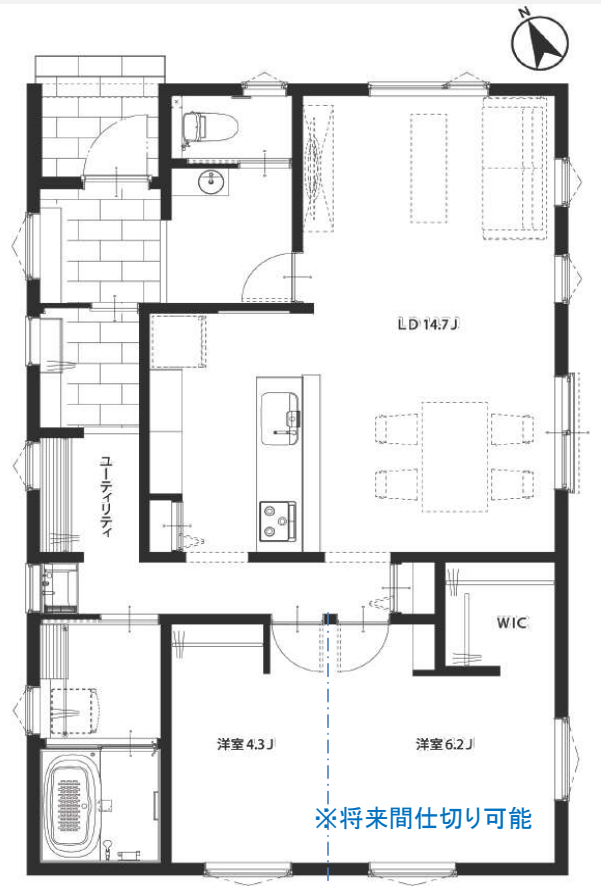
【柏崎市春日1丁目】

2LDK・オール電化

★ 太陽光発電システム6.375kw搭載+蓄電池システム10kw設置  
★ オンレイ床下冷暖房を採用

令和6年6月新築

春日平屋モデル “Canva’s”



間取り図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

太陽光蓄電池

電力の自給自足で快適エコライフ

昼間に使用する電気は太陽光発電でまかない、余った電気は蓄電池に蓄えます。夕方以降は、蓄電池に蓄えた電気を優先して使います。太陽光発電でつくった電気を有効活用できるので、環境への負担を削減。電力の「自給自足」モードです。

| ★深夜～早朝  | 朝    | ＊昼 | 夕方   | ＊夜 | ★ |
|---------|------|----|------|----|---|
| 電気料金が割安 | やや割高 | 割高 | やや割高 | 割安 |   |



太陽光でつくった電力  
家庭で使用する電力

太陽光発電のしくみ

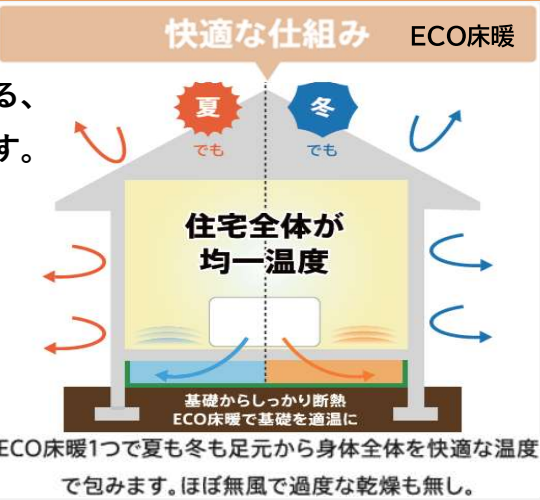


床下冷暖房

断熱に守られた家を床下からの輻射熱で冷暖する、省エネと快適性を両立させた次世代型冷暖房です。



1階の室内機より冷暖気が床下空間へ  
冷暖気が床ガラリ(通気口)を通して全ての居住空間へ  
冷温風で床下空間がカラリとしてカビも防ぐ



住宅全体が均一温度  
基礎からしっかり断熱 ECO床暖で基礎を適温に  
ECO床暖1つで夏も冬も足元から身体全体を快適な温度で包みます。ほぼ無風で過度な乾燥も無し。



物件所在地

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
〔本 社〕0120-973-386  
〔長岡店〕0120-973-524  
〔上越店〕0120-973-658

売 住 宅

| 物件種目    | 居 宅                                                          |                     | その他     |                     |
|---------|--------------------------------------------------------------|---------------------|---------|---------------------|
|         |                                                              |                     |         |                     |
| 価 格     | 新価格                                                          |                     | 3,100万円 |                     |
| 間 取     | 2LDK                                                         |                     | 1階      | LD14帖+洋室6.2帖+洋室4.3帖 |
|         |                                                              |                     |         |                     |
| 所 在 地   | 柏崎市春日1丁目字悪田境2125番10<br>(住所：柏崎市春日1丁目6番22号)                    |                     |         |                     |
| 交 通     | 【交通】越後線 東柏崎駅 約1000m(徒歩約13分)                                  |                     |         |                     |
|         | 稲荷山バス停 約230m(徒歩約3分)                                          |                     |         |                     |
| 土 地     | 【教育】榎原小学校1400m(徒歩約18分)/瑞穂中学校1400m(徒歩約18分)                    |                     |         |                     |
|         | 公簿                                                           | 229.8㎡<br>(69.51坪)  | 私道負担    | 無                   |
| 建 物     | 構 造                                                          | 木造平屋建てガルバリウム鋼板葺き    |         |                     |
|         | 築年月日                                                         | 令和6年6月完成 (西暦2024年)  |         |                     |
| 面 積     | 延 べ                                                          | 80.32㎡ (24.29坪)     |         |                     |
|         | 1 階                                                          | 80.32㎡<br>(24.298坪) |         |                     |
| 土地権利    | 所有権                                                          | 地目                  | 宅地      |                     |
| 都市計画    | 非線引き区域                                                       | 用途地域                | 準工業地域   |                     |
| 建ぺい率    | 60% (角地緩和70%)                                                | 容積率                 | 200%    |                     |
| 法令上の制限  | 準防火地域                                                        | 地勢                  | 平坦      |                     |
| 現 況     | 空家                                                           | 引渡                  | 相談      |                     |
| 設 備     | 電 気                                                          | 上 水                 | 浄化槽     | 下 水                 |
|         | 側溝                                                           | 都 G                 | LPG     | カーポート               |
| 道 路 状 況 | 北側                                                           | 市道                  | 幅員 12m  | 接面 9.9m             |
|         | 西側                                                           | 市道                  | 幅員 1.8m | 接面 21.3m            |
| 備 考     | 北側：市道柏崎3-4号線 (第1種除雪路線・緊急確保路線・歩道あり)                           |                     |         |                     |
|         | 西側：市道柏崎4-32号線 (法42条2項) ※セットバック                               |                     |         |                     |
| 備 考     | ○ 電気 ○ 上水 ○ 浄化槽 ○ 下水 ○ 側溝 ○ 都 G ○ LPG ○ カーポート ○ 冷房 ○ 暖房 ○ 給湯 |                     |         |                     |
|         | ※オール電化のため都市ガスは建物への引込はありません。                                  |                     |         |                     |
| 備 考     | □現況有姿での売買となります。                                              |                     |         |                     |
|         | □確認済証：NK第23長01313号令和6年02月28日                                 |                     |         |                     |
| 備 考     | ※西側道路は道路幅員が4m未満のため道路中心線より2mのセットバックあり。                        |                     |         |                     |
|         | ※建築基準法上セットバックによる敷地面積は206.31㎡となります。                           |                     |         |                     |
| 備 考     | ※歩道あり                                                        |                     |         |                     |
|         |                                                              |                     |         |                     |

| 担 当 | 取引形態 | 報 酬 額            |                 |
|-----|------|------------------|-----------------|
| 野澤  | 売主   | 物件の価格が800万円以下の場合 | 30万円+消費税        |
|     |      | 物件の価格が800万円超の場合  | (価格×3%+6万円)+消費税 |
|     |      | 2025年8月8日作成      |                 |