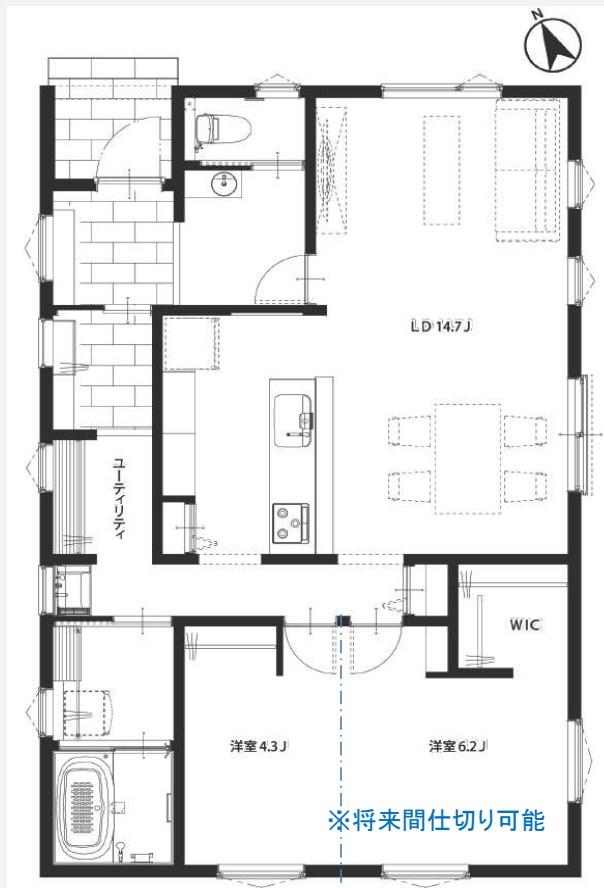


【柏崎市春日1丁目】

2LDK・オール電化

★ 太陽光発電システム6.375kw搭載+蓄電池システム10kw設置
★ オンレイ床下冷暖房を採用

令和6年6月新築



太陽光蓄電池

電力の自給自足で快適エコライフ
屋間に使用する電気は太陽光発電でまかない、余った電気は蓄電池に蓄えます。夕方以降は、蓄電池に蓄えた電気を優先して使います。太陽光発電でつくった電気を有効活用できるので、環境への負担を削減。電力の「自給自足」モードです。

太陽光発電のしくみ

1 太陽光パネル 2 接続箱 3 パワーコンディショナ
4 分電盤 5 表示ユニット 6 蓄電池

充電

電力会社から買う電力

充電

つくった電力を家で消費する

放電

夕方から夜の時間帯に放電

太陽光でつくった電力 家庭で使用する電力

床下冷暖房

断熱に守られた家を床下からの輻射熱で冷暖する、省エネと快適性を両立させた次世代型冷暖房です。

快適な仕組み ECO床暖

住宅全体が均一温度

基礎からしっかり断熱 ECO床暖で基礎を適温に

ECO床暖1つで夏も冬も足元から身体全体を快適な温度で包みます。ほぼ無風で過度な乾燥も無し。

1階の室内機より冷暖気が床下空間へ

冷暖気が床ガラリ(通気口)を通して全ての居住空間へ

冷温風で床下空間がカラリとしてカビも防ぐ



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

売 住 宅

物件種目	居宅	その他
価格	新価格 3,100万円 税込	
間取	2LDK	1階 LD14帖+洋室6.2帖+洋室4.3帖
所在地	柏崎市春日1丁目字悪田境2125番10 (住所：柏崎市春日1丁目6番22号)	
交通	【交通】越後線 東柏崎駅 約1000m(徒歩約13分) 稲荷山バス停 約230m(徒歩約3分) 【教育】榎原小学校1400m(徒歩約18分)/瑞穂中学校1400m(徒歩約18分)	
土地	公簿 229.8㎡ (69.51坪)	私道負担 無
建物	構造 木造平屋建てガルバリウム鋼板葺き 築年月日 令和6年6月完成(西暦2024年) 面積 延べ 80.32㎡ (24.29坪) 1階 80.32㎡ (24.29坪)	
土地権利	所有権	地目 宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域 準工業地域
建ぺ率	60%(角地緩和70%)	容積率 200%
法令上の制限	準防火地域	地勢 平坦
現況	空家	引渡 相談
設備	○ 電気 ○ 上水 ○ 浄化槽 ○ 下水 ○ 側溝 ○ 都G ○ LPG ○ カーポート ○ 冷房 ○ 暖房 ○ 給湯 ※オール電化のため都市ガスは建物への引込はありません。	
道路状況	北側 市道 幅員 12m 接面 9.9m 西側 市道 幅員 1.8m 接面 21.3m 北側：市道柏崎3-4号線(第1種除雪路線・緊急確保路線・歩道あり) 西側：市道柏崎4-32号線(法42条2項)※セットバック	
備考	□現況有姿での売買となります。 □確認済証：NK第23長01313号令和6年02月28日 ※西側道路は道路幅員が4m未満のため道路中心線より2mのセットバックあり。 ※建築基準法上セットバックによる敷地面積は206.31㎡となります。 ※歩道あり	

担当	取引形態	報酬額	
野澤	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年8月8日作成	