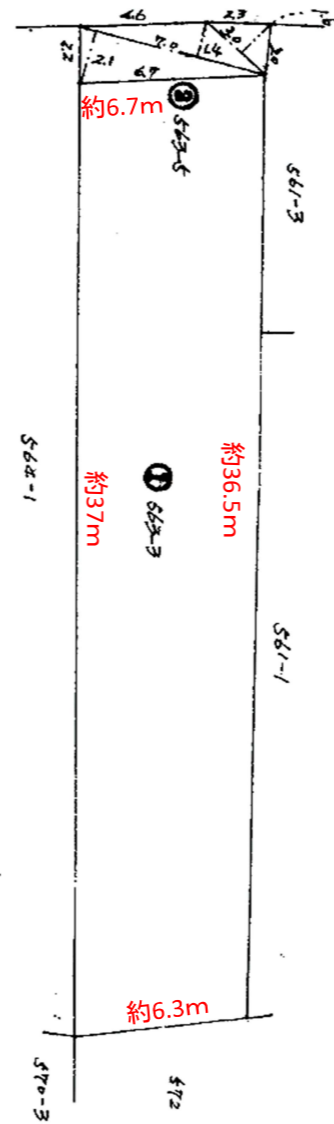


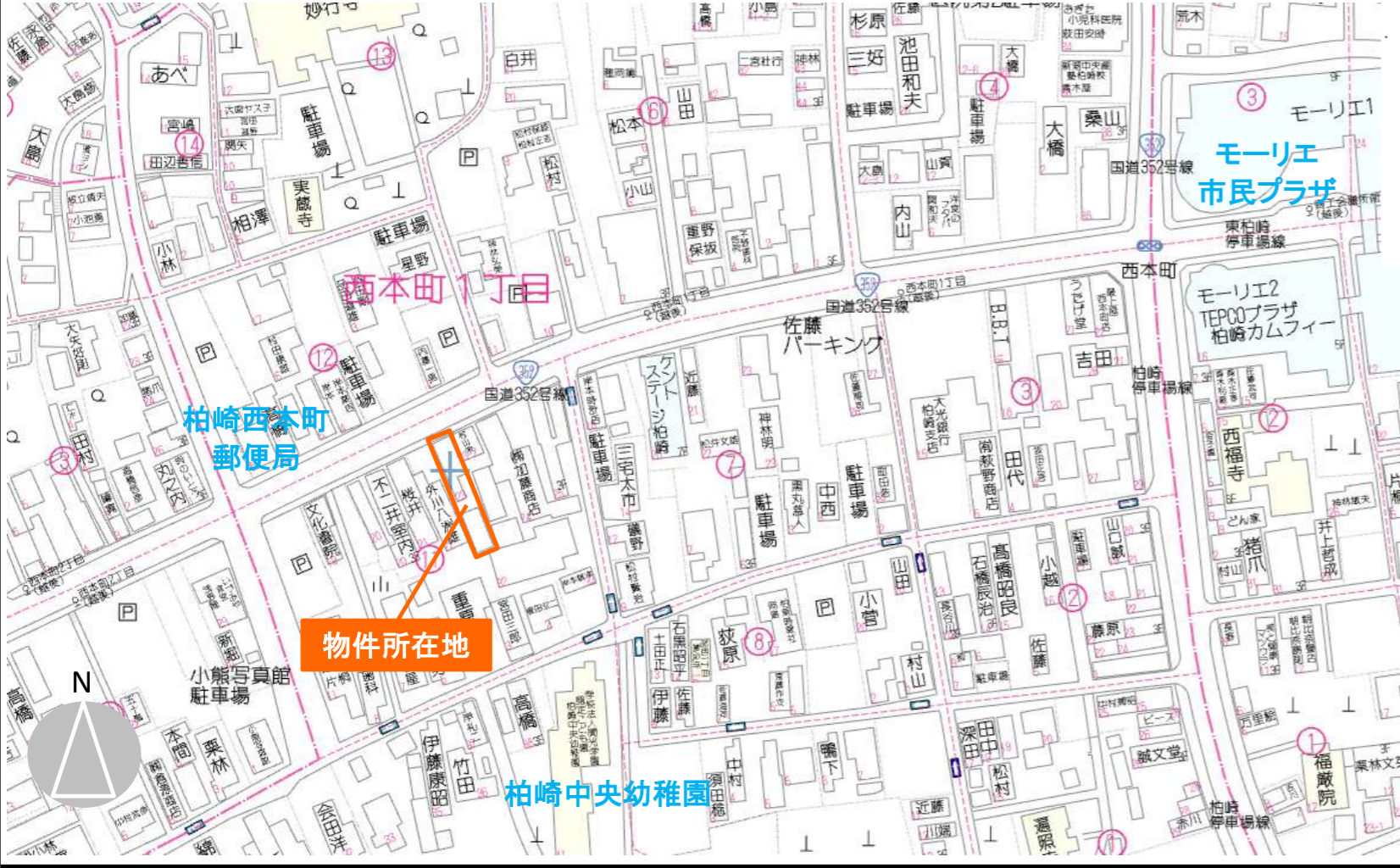
柏崎市西本町一丁目 69.81坪



- ▼国道8号線まで車で3分
- ▼みなとまち海浜公園まで550m徒歩7分
- ▼セブンイレブン 柏崎西港町店まで460m
- ▼柏崎西本町郵便局まで50m
- ▼田村医院まで110m
- ▼大光銀行 柏崎支店まで190m



■測量図



物件種目	<h1>売土地</h1>			
	住宅用地	その他		
価格	価格改定 300万円			
	(坪単価: 42,973円)			
土地	公簿	230.80㎡ (69.81坪)	私道負担	—
所在地	柏崎市西本町一丁目563番3 (旧住所: 柏崎市西本町一丁目11番23号)			
交通	【交通】 JR信越線 柏崎駅950m 徒歩約12分			
	西本町一丁目バス停80m 徒歩約1分			
教育	【教育】 柏崎市小学校400m徒歩約5分/第一中学校1000m徒歩約13分			
	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	商業地域	
建ぺい率	約80%	容積率	約400%	
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域	地勢	平坦	
現況	更地		引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	
道路状況	北側	公道	幅員 約 m	接面 約6m
	非角地 北側道路: 国道352号線 (消雪パイプ)			
備考	位置指定: 無			
	<ul style="list-style-type: none"> ・現況有姿での売買となります。 ・仲介手数料別途 			
<ul style="list-style-type: none"> ※前面道路(国道352号線)と敷地の間には、歩道・縁石がある為、車輛乗入れの場合は、乗入申請及び工事が必要です。 ※用途地域は、道路中心より40mまでが商業地域、敷地の一部が第一種住居地域になります。 ※隣家との共有下水管が敷地内を通っています。 				

新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本社]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
野澤	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2026年1月6日作成			