

柏崎市西本町3丁目 約51.4坪

※自社物件につき仲介手数料は不要です。



- ▼みなとまち海浜公園徒歩2分
- ▼中央海水浴場徒歩12分
- ▼セブンイレブン 柏崎西港町店まで550m
- ▼高木医院まで450m
- ▼シーユース雷音まで600m



物件 種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価 格	価格改定しました 498万円			
	(坪単価：103,112円 ※実測約51.4坪)			
土 地	公簿	152.06㎡ (45.99坪)	私道負担	—
	実測※宅地部分	約170.08㎡ (約51.4坪)		
所 在 地	柏崎市西本町三丁目1083番9 (旧住所：柏崎市西本町三丁目12番3号)			
交 通	【交通】 JR信越線 柏崎駅1500m 徒歩約21分 市民活動センター前210m 徒歩約3分			
	【教育】 柏崎市小学校1000m徒歩約14分/第一中学校1300m徒歩約18分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域	地勢	平坦	
現況	更地	引渡	相談	
設 備	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水
道 路 状 況	○	○	○	○
	北側	公道	幅員 約4m	接面 約8m
備 考	南側	公道	幅員 約6m	接面 約8m
	西側	私道	幅員 約2m	接面 約20m
備 考	二方道路 北側：柏崎市道1-14号線 南側：柏崎市道1-4号線（第3種除雪路線） 西側：建築基準法上の道路ではありません			
	・現況有姿での売買となります。 ※測量後に面積に変更が生じる場合があります。 ※上記面積の他にセットバック部分約14.87㎡（約4.4坪）			

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

担 当	取引形態	報 酬 額	
		物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
鬼原	売主	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年5月20日作成	