

2LDK・オール電化

未入居住宅

★ 太陽光発電システム6.375kw搭載+蓄電池システム10kwh設置
★ オンレイ床下冷暖房を採用

【柏崎市春日1丁目】

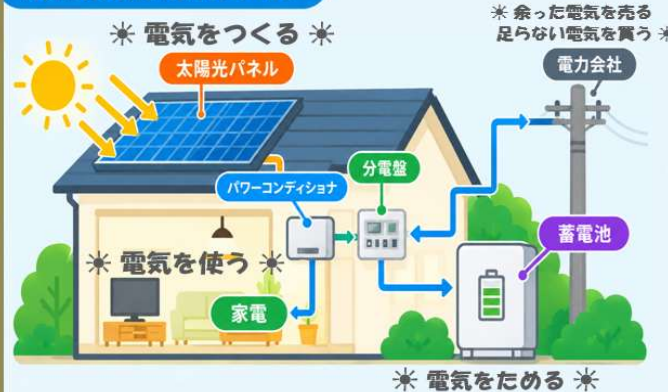
春日平屋モデル“Canva's”

太陽光発電
+ 蓄電池

太陽の光でつくった電気を、家で使い、余った分はためておく。

昼間に発電した電気を家で使い、余った電気を蓄電池にためます。
夕方以降は、ためた電気を使うことで、電力を無駄なく活用できます。環境にやさしく
電気代もおトクに

太陽光発電のしくみ



余った電力の使い道

自家消費で
光熱費を
削減！

間取り図



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

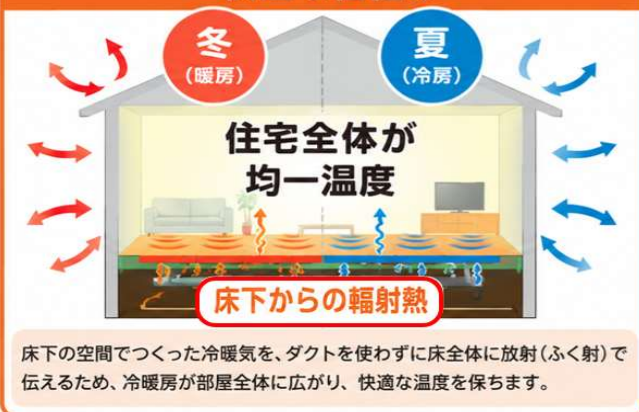
床下冷暖房

夏は家中ほぼ無風の涼しさ × 冬は全面床暖房効果

イオンクラスターがウィルス・VOCを
除去・除菌×脱臭
1年中、安全な空気環境を実現

- 花粉症対策
- 感染症予防
- 浮遊物分解・低減
- 植物成長効果
- ストレス緩和効果

快適な仕組み

床下の空間でつくった冷暖気を、ダクトを使わずに床全体に放射(ふく射)で
伝えるため、冷暖房が部屋全体に広がり、快適な温度を保ちます。

断熱に守られた家を床下からの輻射熱で冷暖する、省エネを実現させた次世代型冷暖房です。



〒945-0106 新潟県柏崎市土合628-1

フリーダイヤル：0120-973-386

TEL. 0257-24-0034 FAX. 0257-35-7117



株式会社ホームックス

売住宅

物件種目

居宅

その他

価格

3,300万円 税込

間取

2LDK

1階

LD14帖+洋室6.2帖+洋室4.3帖

所在地

柏崎市春日1丁目字悪田境2125番10

(住所：柏崎市春日1丁目6番22号)

交通

【交通】越後線 東柏崎駅 約1000m(徒歩約13分)

稲荷山バス停 約230m(徒歩約3分)

【教育】榎原小学校1400m(徒歩約18分)/瑞穂中学校1400m(徒歩約18分)

土地

公簿

229.8㎡

(69.51坪)

私道負担

無

建物

構造

木造平屋建てガルバリウム鋼板葺き

築年月日

令和6年6月完成(西暦2024年)

延べ

80.32㎡(24.29坪)

面積

80.32㎡

(24.29坪)

土地権利

所有権

地目

宅地

都市計画

非線引き区域

用途地域

準工業地域

建ぺい率

60%(角地緩和70%)

容積率

200%

法令上の制限

準防火地域、居住誘導区域

地勢

平坦

現況

空家

引渡

相談

設備

電気

上水

浄化槽

下水

側溝

都G

LPG

カーポート

冷房

暖房

給湯

※オール電化のため都市ガスは建物への引込はありません。

道路状況

北側

市道

幅員

12m

接面

9.9m

西側

市道

幅員

1.8m

接面

21.3m

北側：市道柏崎3-4号線(第1種除雪路線・緊急確保路線・歩道あり)

西側：市道柏崎4-32号線(法42条2項)※セットバック

駐車台数

2台可能

備考

□現況有姿での売買となります。

※西側道路は道路幅員が4m未満のため道路中心線より2mのセットバックあり。
※建築基準法上セットバックによる敷地面積は206.31㎡となります。

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

＜取引態様＞
売主

おすすめ不動産情報



物件掲載日

2026/10/10