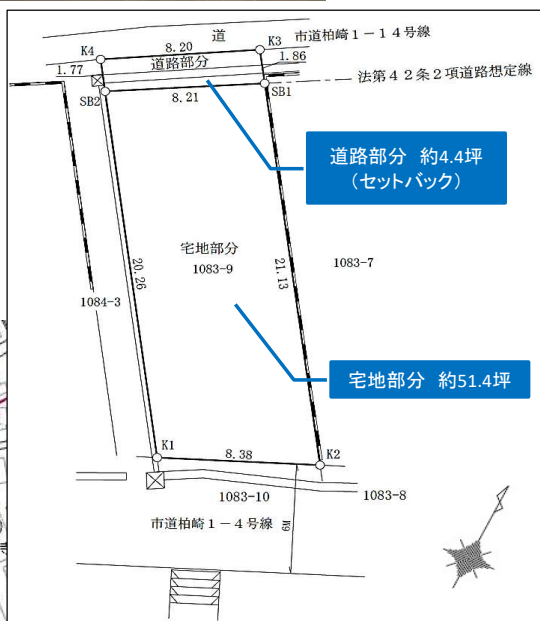


柏崎市西本町3丁目 約51.4坪

※自社物件につき仲介手数料は不要です。



- ▼みなとまち海浜公園徒歩2分
- ▼中央海水浴場徒歩12分
- ▼セブンイレブン 柏崎西港町店まで550m
- ▼高木医院まで450m
- ▼シーユース雷音まで600m



物件種目	売土地			
	住宅用地	その他		
価格	価格改定しました 450万円			
	(坪単価: 87,548円 ※実測約51.4坪)			
土地	公簿	152.06㎡ (45.99坪)	私道負担	
	実測※宅地部分	約170.08㎡ (約51.4坪)	—	
所在地	柏崎市西本町三丁目1083番9 (旧住所: 柏崎市西本町三丁目12番3号)			
交通	【交通】 JR信越線 柏崎駅1500m 徒歩約21分			
	市民活動センター前210m 徒歩約3分			
【教育】	柏崎市小学校1000m徒歩約14分/第一中学校1300m徒歩約18分			
土地権利	所有権	地目	宅地	
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域	
建ぺい率	60%	容積率	200%	
法令上の制限	準防火地域・居住誘導区域	地勢	平坦	
現況	更地	引渡	相談	
設備	電気	上水	浄化槽	
	下水	側溝	都G	
LPG				
道路状況	北側	公道	幅員 約4m	接面 約8m
	南側	公道	幅員 約6m	接面 約8m
	西側	私道	幅員 約2m	接面 約20m
	二方道路 北側: 柏崎市道1-14号線 南側: 柏崎市道1-4号線 (第3種除雪路線) 西側: 建築基準法上の道路ではありません			
備考	・現況有姿での売買となります。			
	※測量後に面積に変更が生じる場合があります。 ※上記面積の他にセットバック部分約14.87㎡ (約4.4坪)			

新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本社〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	売主	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2025年9月22日作成			