

# 柏崎市旧広田中古住宅・・・7DK



- ゆとりある土地109.85坪♪
- 前面道路消雪パイプ有
- 広田駅まで徒歩約4分♪



間取り図1F

2F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



物件種目	居宅		
価格	価格改定	98万円	
間取	7DK	1階 2階	DK・和室×4 和室×4
所在地	柏崎市大字旧広田字細越638番3外3筆 (住所：新潟県柏崎市旧広田639)		
交通	【交通】	信越本線 越後広田駅 約310m(徒歩約4分) 広田駅入口バス停 約540m(徒歩約7分)	
	【教育】	北条小学校 約2360m(徒歩約30分)/北条中学校 約2360m(徒歩約30分)	
土地	公簿	363.17㎡ (109.85坪)	私道負担 無
建物	構造	木造瓦ぶき2階建	
	築年月日	昭和56年新築(月日不詳)	
	延べ面積	173.52㎡ (52.48坪)	
面積	1階	109.10㎡ (33.坪)	2階 64.42㎡ (19.48坪) 3階
	土地権利	所有権	地目 宅地・畑
都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定なし
建ぺい率	-	容積率	-
法令上の制限	-	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○	電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯	※既存設備は故障している可能性があります。
道路状況	東側	公道	柏崎22-1号線 -
	西側	公道	柏崎22-22号線 -
	除雪：無(消雪パイプ有) 位置指定：無 駐車台数：2台可能		
備考	<input type="checkbox"/> 残置物処分は売主の負担で行います <input type="checkbox"/> 農地法の申請が必要になります <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 <input checked="" type="checkbox"/> 令和6年度固定資産税(参考) 土地：4,268円 建物：35,974円		



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
【本店】0120-973-386  
【長岡店】0120-973-524  
【上越店】0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2026年2月18日作成	