

柏崎市笠島＊6DK



- 笠島海水浴場まで700m 徒歩9分
- 笠島駅まで550m 徒歩11分
- 米山インターチェンジまで 車で3分



2F



間取り図1F ※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



飛び地



物件所在地

飛び地

飛び地



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

売 住 宅

物件 種目	売 住 宅										
	居宅										
価 格	価格改定		3 3 0 万円								
間 取	6DK		1階		和室8+洋室5.5+リビング8+DK8						
			2階		和室6+洋室10+洋室6						
所 在 地	柏崎市大字笠島字長面3 9 2 番地 1 他3筆 (住所：柏崎市大字笠島3 9 2 番地 1)										
交 通	【交通】 信越線 笠島駅 約550m(徒歩約7分)										
	米山大橋北詰バス停 約2440m(徒歩約31分)										
	【教育】 米山小学校 約4250m/第三中学校 約5970m										
土 地	公簿		155.83㎡ (47.13坪)			私道負担		無			
建 物	構 造		木造かわらぶき 2階建								
	築年月日		昭和4 3 年 9 月 日不詳新築（西暦1968年）								
	面積	延べ	190.64㎡ (57.66坪)								
		1 階	110.21㎡ (33.33坪)	2階	80.43㎡ (24.33坪)						
土地権利		所有権			地目		宅地				
都市計画		都市計画区域外			用途地域						
建ぺい率					容積率						
法令上の制限		法22条指定区域、法6条1項4号区域			地勢		不整形				
現況		空家			引渡		相談				
設 備	○	○	○		○		○	○	○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	※既存設備は故障している場合があります。										
道 路 状 況	南側		公道		幅員 約3.5m			接面 約 m			
	南側：柏崎16-19号線（除雪なし）										
	非角地										
備 考	駐車台数：1 台可能										
	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途（税込330,000円）										
	□飛び地：地番：432番4（24.65㎡）地目：宅地										
□飛び地：地番：253番2（3,166㎡）地目：山林											
備 考											
	■居宅：土砂災害警戒区域内（地滑り）										
	■飛び地：土砂災害警戒区域内（急傾斜）										

担 当	取引形態	報 酬 額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年6月11日作成	