

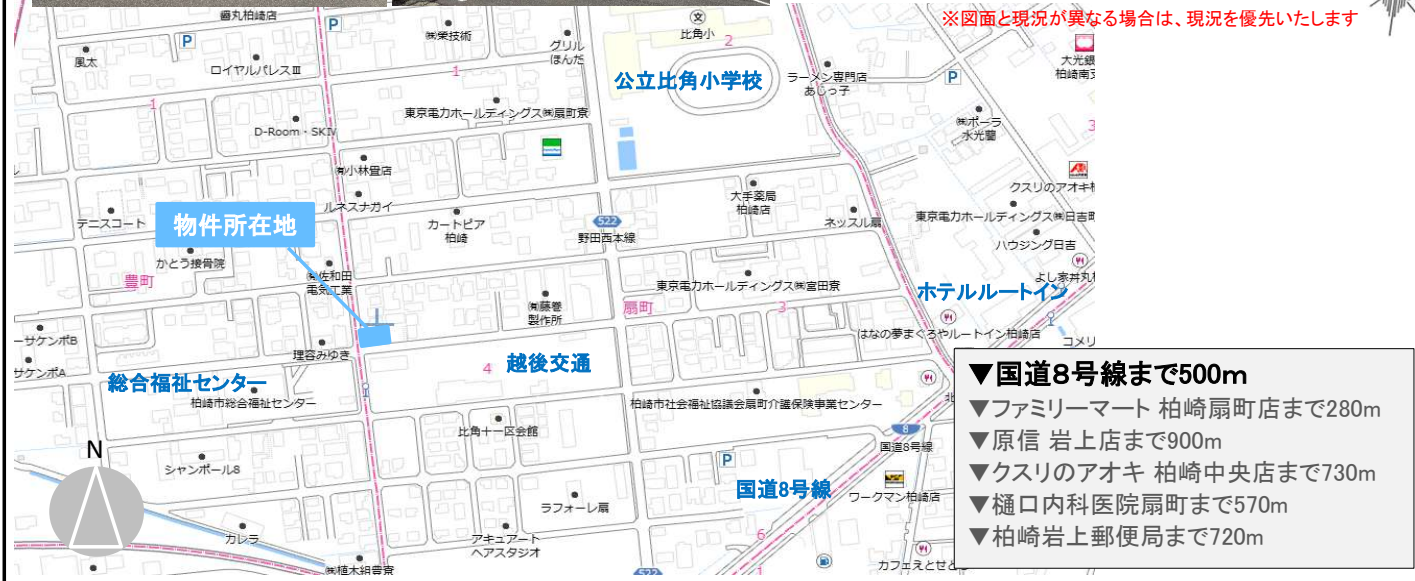
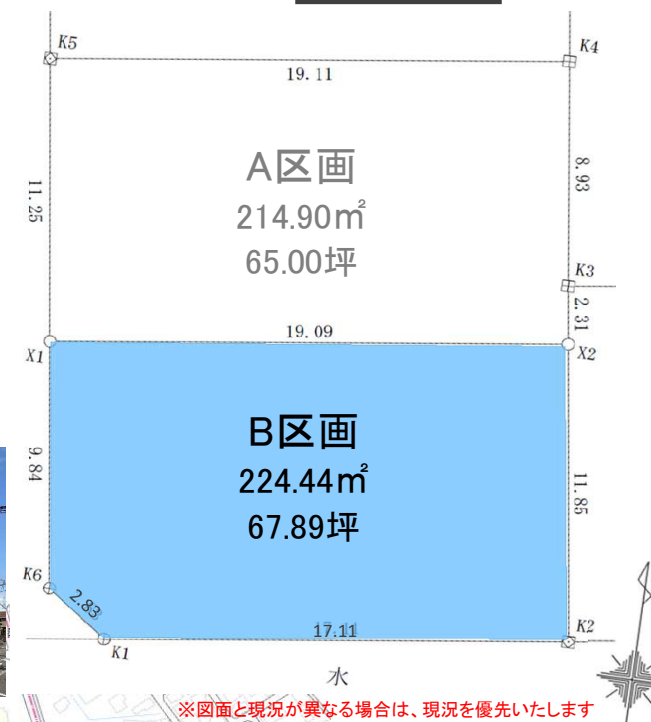
柏崎市扇町B区画 角地67坪

■(株)ホームメックスの 建築条件付き となります。



比角小・第二中校区

商談中



- ▼国道8号線まで500m
- ▼ファミリーマート 柏崎扇町店まで280m
- ▼原信 岩上店まで900m
- ▼クスリのアオキ 柏崎中央店まで730m
- ▼樋口内科医院扇町まで570m
- ▼柏崎岩上郵便局まで720m

売土地

物件 種 目	売 土 地									
	住宅用地			その他						
価 格	商談中			747万円						
	(坪単価：110,030円)									
土 地	実測			224.44㎡ (67.89坪)		私道負担	—			
所 在 地	柏崎市扇町字深町726番12 (旧住所：柏崎市扇町4-78)									
交 通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅1000m 徒歩約13分 柏崎営業所バス停60m 徒歩約1分									
	【教育】 市立比角小学校700m徒歩約9分/市立第二中学校750徒歩約10分									
土地権利	所有権				地目		宅地			
都市計画	非線引き区域				用途地域		工業地域			
建ぺい率	70% (角地緩和)				容積率		200%			
法令上の制限	法22条指定区域・居住誘導区域				地勢		平坦			
現況	更地				引渡		相談			
設 備	○	○		○	○					
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG			
道 路 状 況	南側	公道		幅員 約7.0m		接面 約17.1m				
	西側	公道		幅員 約7.6m		接面 約9.8m				
	非角地									
	南側道路：市道柏崎3-24号線									
	西側道路：市道柏崎3-19号線									
備 考	位置指定：無									
	・ 仲介手数料別途									
	・ (株)ホームメックスの建築条件付きとなります。									

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

担 当	取引形態	報 酬 額	
鬼原	専属専任	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年2月14日作成	