

柏崎市小島中古住宅 ＊5LDK

駐車台数:3台+カーポート2台

北条小・北条中学校まで・・・徒歩11分
北条駅まで・・・徒歩23分



間取り図1F



2F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



物件所在地

飛び地

飛び地



売住宅

居宅

630万円

5LDK

1階 LDK13.5+和室6
2階 洋7+洋6+洋6+洋6

柏崎市大字小島字釜ヶ廻り56番2 外3筆
(住所:新潟県柏崎市大字小島56番地2)

【交通】 信越本線 北条駅 約1700m(徒歩約22分)

小島バス停 約540m(徒歩約7分)

【教育】 北条小学校 約800m(徒歩約10分)/北条中学校 約700m(徒歩約9分)

土地 公簿 195.00㎡ (58.98坪) 私道負担 無

構造 木造合金メッキ鋼板葺2階建

築年月日 平成10年7月12日新築

延べ 115.86㎡ (35.04坪)

面積 1階 57.93㎡ (17.52坪) 2階 57.93㎡ (17.52坪)

土地権利 所有権 地目 宅地

都市計画 都市計画区域外 用途地域 指定なし

建ぺい率 - 容積率 -

法令上の制限 - 地勢 前面道路との高低差あり

現況 居住中 引渡 相談

設備 ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○ ○
電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯

※既存設備は故障している可能性があります。

南側 公道 幅員約4m 接道約17m

道路状況

道路: 柏崎22-1号線 (第3種除雪路線)

位置指定: 無

駐車台数: 3台+カーポート2台

備考

□敷地内に車庫 (20.70㎡) があります

□飛び地の居宅とカーポートも売買に含まれます。

・所在: 柏崎市大字小島字釜ヶ廻り61番地1、60番地1、62番地1

・土地: 85.05㎡ (登記簿上)

・建物: 85.12㎡ (固定資産税明細書上)

□仲介手数料別途

取引形態

報酬額

一般媒介

物件の価格が800万円以下の場合 30万円+消費税

物件の価格が800万円超の場合 (価格×3%+6万円) +消費税

2025年3月25日作成