

柏崎市小島中古住宅 \*5LDK

駐車台数:3台+カーポート2台



北条小・北条中学校まで...徒歩11分  
北条駅まで...徒歩23分

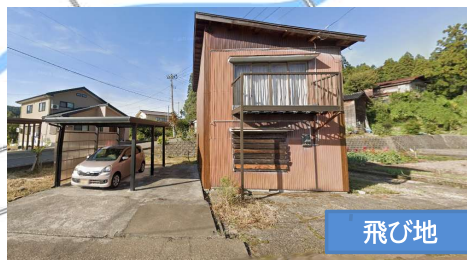


間取り図1F



2F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



飛び地

# 売住宅

物件種目	居宅			
価格	価格改定	530万円		
間取	5LDK	1階	LDK13.5+和室6	
		2階	洋7+洋6+洋6+洋6	
所在地	柏崎市大字小島字釜ヶ廻り5番2 外3筆 (住所:新潟県柏崎市大字小島5番地2)			
交通	【交通】	信越本線 北条駅 約1700m(徒歩約22分) 小島バス停 約540m(徒歩約7分)		
	【教育】	北条小学校 約800m(徒歩約10分)/北条中学校 約700m(徒歩約9分)		
土地	公簿	195.00㎡ (58.98坪)	私道負担 無	
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建		
	築年月日	平成10年7月12日新築		
	延べ	115.86㎡ (35.04坪)		
面積	1階	57.93㎡ (17.52坪)	2階	57.93㎡ (17.52坪)
	土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定なし	
建ぺい率	-	容積率	-	
法令上の制限	-	地勢	前面道路との高低差あり	
現況	居住中		引渡 相談	
設備	○	○	○	○
	○	○	○	○
設備	電気	上水	浄化槽	下水
	側溝	都G	LPG	車庫
	冷房	暖房	給湯	
	※既存設備は故障している可能性があります。			
道路状況	南側	公道	幅員約4m	接道約17m
	道路: 柏崎22-1号線 (第3種除雪路線)			
	位置指定: 無 駐車台数: 3台+カーポート2台			
備考	□敷地内に車庫 (20.70㎡) があります			
	□飛び地の居宅とカーポートも売りに含まれます。			
	・所在: 柏崎市大字小島字釜ヶ廻り61番地1、60番地1、62番地1			
	・土地: 85.05㎡ (登記簿上)			
	・建物: 85.12㎡ (固定資産税明細書上)			
	□仲介手数料別途			



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
[本店]0120-973-386  
[長岡店]0120-973-524  
[上越店]0120-973-658

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2026年5月11日作成		