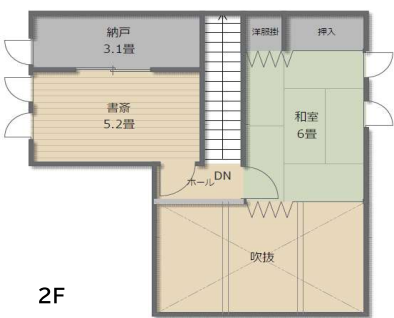


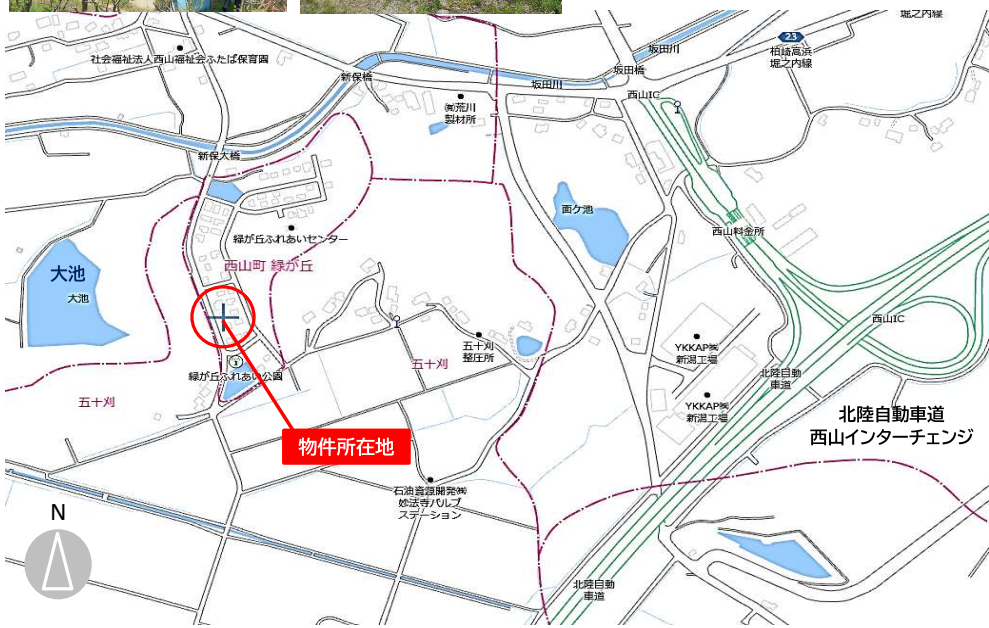
柏崎市西山町緑が丘 3LDK

■西山インターチェンジ入口まで1.4km 車で3分
■ナルス(スーパー)・マツモトキヨシまで2.1km 車で4分



間取り図1F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



物件所在地

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

売 住 宅

物件種目	居宅		
価格	価格改定しました	480万円	
間取	3LDK	1階	洋室9.1+LDK22.3
		2階	和室6(大壁)+洋室5.2+納戸
所在地	柏崎市西山町緑が丘1番58 (住所：柏崎市西山町緑が丘1番地58)		
交通	【交通】越後線 西山駅 約1530m(徒歩約20) ふたば保育園前バス停 約640m(徒歩約8分)		
土地	公簿	342.74㎡ (103.67坪)	私道負担 無
建物	構造	木造合金メッキ鋼板葺2階建	
	築年月日	平成11年11月27日新築(西暦1999年)	
	延べ	111.61㎡ (33.76坪)	
	面積	1階 車庫	80.29㎡ (24.28坪)
		2階	31.32㎡ (9.47坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建バイ率	—	容積率	—
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	前面道路との高低差有り
現況	空家	引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	都G
	LPG	車庫	冷房
	暖房	給湯	
道路状況	西側	市道	幅員 約6.0m
			接面 約17.1m
	西側：柏崎新保北野線(第1種除雪路線)		
	駐車台数：2台可能		
備考	□現況有姿での売買となります。		
	□仲介手数料別途(税込330,000円)		
	□設備点検済み		
	□クリーニング済み		

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年5月30日作成	