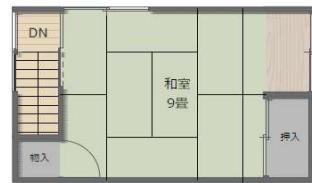
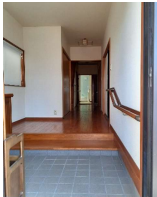


# 四谷3丁目 3DK／畑付き



※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

|                      |                                                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|----------------------|-----------------------------------------------------|------------------|---------------------|--|-------------------|------------------|-----------|---------|--------------------|--|-----|--|
| 物件<br>種目             | 売 住 宅                                               |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      | 居宅                                                  |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
| 価<br>格               | 4 8 0万円                                             |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
| 間<br>取               | 3DK                                                 |                  | 1 階                 |  | 和室6+和室6+DK9       |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      |                                                     |                  | 2階                  |  | 和室9               |                  |           |         |                    |  |     |  |
| 所<br>在<br>地          | 柏崎市四谷3丁目字四ツ谷字四ツ谷1750番1他2筆<br>( 住所：柏崎市四谷3丁目4－6 )     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
| 交<br>通               | 【交通】 越後線 東柏崎駅 1000m (徒歩17分)<br>中央通長浜バス停 110m (徒歩3分) |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      | 【教育】 比角小学校(550m)徒歩6分／第二中学校 (750m)徒歩12分              |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
| 土<br>地               | 公簿                                                  |                  | 107.37㎡<br>(32.47坪) |  |                   | 私<br>道<br>負<br>担 |           | 無       |                    |  |     |  |
|                      |                                                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
| 建<br>物               | 構 造                                                 |                  | 木造瓦セメント瓦葺2階建        |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      | 築年月日                                                |                  | 昭和60年7月7日増築         |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      | 延べ                                                  |                  | 145.99㎡ (44.16坪)    |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      | 面積                                                  |                  | 1 階                 |  | 85.24<br>(25.78坪) |                  | 2 階       |         | 60.75㎡<br>(18.37坪) |  |     |  |
| 土地権利                 |                                                     | 所有権              |                     |  |                   | 地目               |           | 宅地・畑    |                    |  |     |  |
| 都市計画                 |                                                     | 非線引き区域           |                     |  |                   | 用途地域             |           | 第一種住居地域 |                    |  |     |  |
| 建ぺい率                 |                                                     | 60%              |                     |  |                   | 容積率              |           | 200%    |                    |  |     |  |
| 法令上の制限               |                                                     | 法第22条指定区域・居住誘導区域 |                     |  |                   | 地勢               |           | 平坦      |                    |  |     |  |
| 現況                   |                                                     | 空き家              |                     |  |                   | 引渡               |           | 相談      |                    |  |     |  |
| 設<br>備               | ● ●                                                 |                  | ● ●                 |  | ● ●               |                  |           |         | ● ●                |  | ● ● |  |
|                      | 電気 上水                                               |                  | 浄化槽 下水              |  | 側溝 都G             |                  | LPG カーポート |         | 冷房 暖房              |  | 給湯  |  |
| ※既存設備は故障している場合があります。 |                                                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
| 道<br>路<br>状<br>況     | 北側                                                  |                  | 公道                  |  | 幅員 約9.4m          |                  |           |         | 接面 約7.0m           |  |     |  |
|                      |                                                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      |                                                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      |                                                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      |                                                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
| 駐車台数：1台              |                                                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
| 備<br>考               | <input type="checkbox"/> 2007年改修工事済み                |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      | <input type="checkbox"/> 農地法許可申請が必要になります。(買主負担)     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      | <input type="checkbox"/> 現況有姿売買                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      | <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 (税込330,000円)       |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |
|                      |                                                     |                  |                     |  |                   |                  |           |         |                    |  |     |  |

| 担 当 | 取引形態 | 報 酬 額              |                 |
|-----|------|--------------------|-----------------|
| 宇治  | 一般媒介 | 物件の価格が200万円以下の場合   | 価格×5%+消費税       |
|     |      | ≠ 200万円超400万円以下の場合 | (価格×4%+2万円)+消費税 |
|     |      | 物件の価格が400万円超の場合    | (価格×3%+6万円)+消費税 |
|     |      | 2025年4月17日作成       |                 |