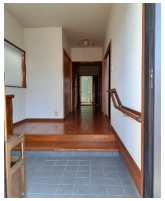
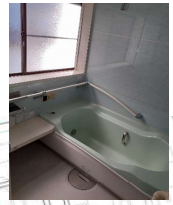
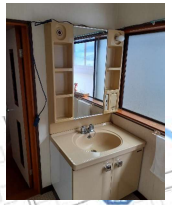
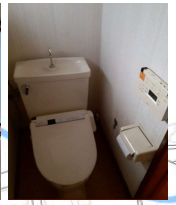
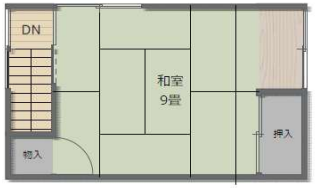
# 四谷３丁目　３DK／畑付き






2階

間取り図1階

※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 物件種目 | 売住宅 | | | | |
| | 居宅 | | | | |
| 価格 | ４８０万円 | | | | |
| 間取 | 3DK | 1階 | 和室6+和室6+DK9 | | |
| | | 2階 | 和室9 | | |
| 所在地 | 柏崎市四谷３丁目字四ツ谷１７５０番１　他２筆<br>（　住所：柏崎市四谷３丁目４－６　） | | | | |
| 交通 | 【交通】　越後線 東柏崎駅　1000m（徒歩17分）<br>中央通長浜バス停　110m（徒歩3分）<br>【教育】比角小学校(550m)徒歩6分／第二中学校（750m)徒歩12分 | | | | |
| 土地 | 公簿 | 245.37㎡<br>(74.22坪) | 私道負担 | 無 | |
| 建物 | 構　造 | 木造瓦セメント瓦葺２階建 | | | |
| | 築年月日 | 昭和６０年７月７日増築 | | | |
| | 面積 | 延べ | 145.99㎡（44.16坪） | | |
| | | 1階 | 85.24<br>(25.78坪) | 2階 | 60.75㎡<br>(18.37坪) |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土地権利 | 所有権 | 地目 | 宅地・畑 |
| 都市計画 | 非線引き区域 | 用途地域 | 第一種住居地域 |
| 建ペイ率 | 60% | 容積率 | 200% |
| 法令上の制限 | 法第22条指定区域・居住誘導区域 | 地勢 | 平坦 |
| 現況 | 空き家 | 引渡 | 相談 |

| 設備 | 電気 | 上水 | 浄化槽 | 下水 | 側溝 | 都G | LPG | カーポート | 冷房 | 暖房 | 給湯 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | ● | ● | | ● | ● | ● | | | ● | ● | ● |

※既存設備は故障している場合があります。

| 道路状況 | 北側 | 公道 | 幅員　約9.4m | 接面　約7.0m |
|---|---|---|---|---|
| | | | | |
| | 駐車台数：１台 | | | |

備考
- □2007年改修工事済み
- □農地法許可申請が必要になります。（買主負担）
- □現況有姿売買
- □仲介手数料別途（税込330,000円）

| 担　当 | 取引形態 | 報　酬　額 | |
|---|---|---|---|
| 宇治 | 一般媒介 | 物件の価格が800万円以下の場合 | 30万円+消費税 |
| | | 物件の価格が800万円超の場合 | （価格×3%+6万円）+消費税 |
| | | | |
| | | 2025年4月17日作成 | |


HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658