

西山町大津／別荘にも

- 石地海水浴場まで徒歩5分
- 二段ベッド・ロフト・畳コーナー



二段ベッド・ロフト



間取り図 1F
※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



売住宅

物件種目	居宅		
価格	価格改定	260万円	
間取	1LDK	1階	LDK+和室+ロフト
所在地	柏崎市西山町大津字浜田1307番8 (住所：柏崎市西山町大津1307番8)		
交通	【交通】JR越後線 石地駅まで4500m 石地海水浴場バス停まで400m徒歩5分 【教育】二田小学校8700m／西山中学校8800m		
土地	公簿	102.㎡ (30.85坪)	私道負担 無
建物	構造	木造かわらぶき平家建	
	築年月日	(西暦1991年)平成3年月日不詳新築	
面積	延べ	33.12㎡ (10.01坪)	
	1階	33.12㎡ (10.01坪)	
土地権利	所有権	地目	山林
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建ぺい率	—	容積率	—
法令上の制限	法第22条/第6条第1項第4号	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯	※既存設備は故障している場合があります。	
道路状況	南側	幅員 約4.0m	接面 約9.0m
備考	□現況有姿での売買となります。		
	□二段ベッドとロフトがあります。		
	□仲介手数料別途 (税込330,000円)		

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

担 当	取引形態	報 酬 額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年5月23日作成	