

柏崎市中田 4DK *メーターモジュール *軽量鉄骨造 *メーカー施工



北鯖石小学校



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

物件種目			
居宅			
価格		価格改定しました	430万円 (税込)
間取	4DK	1階	DK+和室6畳+和室6畳
		2階	和室6畳+洋室7.2畳(未改修)
所在地			
柏崎市大字中田関野1952番16			
(住所:新潟県柏崎市大字中田1952番16)			
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅 約3200m (徒歩約40分)		
	かしわ荘バス停 約230m (徒歩約3分)		
	【教育】 北鯖石小学校 (約500m徒歩6分) 東中学校 (約1500m徒歩19分)		
土地	公簿	270.27㎡ (81.75坪)	私道負担 無
	構造	軽量鉄骨造鋼板ぶき2階建	
建物	築年月日	(西暦1980) 昭和55年3月8日新築	
	延べ	93.74㎡ (28.35坪)	
	面積	1階 61.02㎡ (18.45坪)	2階 32.72㎡ (9.89坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	部G
設備	LPG	車庫	冷房
	暖房	給湯	
※設備機器類は故障している可能性があります。			
道路状況	東側	公道	柏崎10-166号線
	第3種除雪路線		
	位置指定: 無		
備考	駐車台数2台可		
	■平成23年大規模改修工事済み		
	■車庫付き (未登記)		
備考	■スチール物置有		
	□現況有姿での売買となります。		
	□仲介手数料別途 (330,000円)		



新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年9月29日作成	