

柏崎市西本町 売住宅4DK

▼駐車2台以上可能
▼敷地51.24坪

▼柏崎小学校まで徒歩2分
▼中央海岸まで徒歩7分



間取り図1F

2F
※図面と現況が異なる場合、
現況を優先いたします

売住宅

物件種目	居宅		
価格	350万円 (税込)		
間取	4DK	1階 2階	DK・洋室6.0・和室6.0 洋室4.5・和室8.0
所在地	柏崎市西本町一丁目1258番・1259番1 (住所: 柏崎市西本町一丁目5番33号)		
交通	【交通】 JR信越本線 柏崎駅 約1000m (徒歩約13分)		
	西本町一丁目バス停 約260m (徒歩約4分)		
	【教育】 柏崎小学校 (約120m徒歩2分)、第一中学校 (約500m徒歩7分)		
土地	公簿	169.41㎡ (51.24坪)	私道負担 無
建物	構造	木造セメント瓦葺2階建	
	築年月日	新築年月日不詳 (昭和46年6月増築)	
	延べ面積	87.18㎡ (26.37坪)	
	1階	59.40㎡ (17.96坪)	2階 27.78㎡ (8.4坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	準防火地域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	電気 上水 浄化槽 下水 側溝 都G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯		
道路状況	東側	公道	柏崎1-47号線
	除雪無し		
	位置指定: 有 駐車台数2以上台可		
備考	□現況有姿での売買となります		
	□仲介手数料別途		
	■令和7年度固都税13,019円(土地8,039円/建物4,980円)		

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年5月7日作成	