

柏崎市米山町 5DK

◆米山海水浴場まで 徒歩約8分
◆国道8号まで 約300m



※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



改修必要部分

物件所在地



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

売 住 宅

物件 種 目	売 住 宅									
	居宅									
価 格	5 0万円									
間 取	5DK			1階	DK+和室6畳+和室6畳+和室6畳					
				2階	和室8畳+洋室8畳					
所 在 地	柏崎市米山町字新田町 2 3 5 7番 1 (住所：柏崎市米山町 2 3 5 7番 1)									
交 通	【交通】 信越線 米山駅 約450m(徒歩約6分)									
	【教育】 米山小学校 約600m(徒歩約8分)/第三中学校 約11000m									
土 地	公簿		161.98㎡ (99.12坪)			私道 負担	無			
建 物	構 造		木造							
	築年月日		昭和5 9年建築 (固定資産税より)							
	面積	延べ	118.2㎡(35.75坪)							
		1 階	約81.0㎡ (約24.5坪)	2 階	約37.2㎡ (約11.2坪)					
土地権利	所有権				地目		宅地			
都市計画	都市計画区域外				用途地域		—			
建バイ率	—				容積率		—			
法令上の制限	法22条指定区域				地勢		整形			
現況	空家				引渡		即時可能			
設備	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐	☐
	電気	上水	汲取り	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
※既存設備は故障している場合があります。										
道 路 状 況	東側		市道		幅員5.2m					
	東側：柏崎16-39号線（第2種除雪路線）									
	駐車台数：2台可能									
備 考	☐ 軒天、2階天井工事が必要となります。									
	☐ 改修工事は承れますのでご相談ください。									
	☐ 建物は登記されておりません。									
	☐ 建物保存登記をする場合は別途費用がかかります。									
	☐ 物置（7.43㎡）（未登記）があります。									
	☐ 井戸付（モーター交換必要）									
	☐ 現況有姿での売買となります。（動産あり）									
☐ 仲介手数料別途（330,000円）										

担 当	取引形態	報 酬 額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年5月14日作成	