

# 柏崎市中浜2丁目 3DK平家

- ・人気の平家 3DK 駐車2台可能
- ・別荘にも
- ・港公園まで 徒歩約3分



間取り図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



物件所在地

# 売住宅

物件種目	居宅		
価格	価格改定	480万円	
間取	3DK	1階	DK+和室6畳+和室6畳+和室6畳
所在地	柏崎市中浜二丁目字豊洲588番3 (住所: 柏崎市中浜二丁目10-24)		
交通	【交通】 信越線 柏崎駅 約1800m(徒歩約23分)		
	港公園プール前バス停 約120m(徒歩約2分)		
土地	【教育】 大洲小学校 約400m(徒歩約5分)/第三中学校 約1500m(徒歩約19分)		
	公簿	162.85㎡ (49.26坪)	私道負担 無
建物	構造	木造	
	築年月日	平成10年建築	
	面積	延べ	73.50㎡ (22.23坪)
	1階	73.50㎡ (22.23坪)	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第一種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	準防火地域	地勢	整形・平坦地
現況	空家	引渡	即時
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	都G
	LPG	カーポート	冷房
	暖房	給湯	
※既存設備は故障している場合があります。			
道路状況	北側	市道	幅員 約4.0m
	東側	市道	幅員 約1.8m
	北側	柏崎5-2号線 (第3種除雪路線)	
	東側	柏崎5-33号線	
	駐車台数: 2台可能		
備考	□建物は登記されておりません。		
	□建物保存登記をする場合は別途費用がかかります。		
	□現況有姿での売買となります。		
	□仲介手数料別途 (330,000円)		
	□再建築の際には、東側のセットバックが必要になる場合があります。		

新潟県宅地建物取引業協会会員 / 宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



【本社】新潟県柏崎市大字土合628番地1  
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル  
【本社】0120-973-386  
【長岡店】0120-973-524  
【上越店】0120-973-658

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2026年5月14日作成		