

柏崎市大字長崎新田 80.76坪



- ・国道8号まで 約200m
- ・セブンイレブン柏崎曾地店まで車で約3分
- ・資材置き場にも



農用地区域等	市街化区域 農業振興区域外	市街化調整区域 農業振興区域内
農地の種類	甲種農地 第2種農地	第1種農地 第3種農地
要、農地法許可申請の種類	農地を農地とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請 農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第5条許可又は届出	農地法第3条許可申請
主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件 ・農耕や労働力を適切に利用する計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を確保すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	農地法第5条許可(届出)の主な条件 ・転用に必要資金や借付があること ・転用する農地の権利関係が円滑なものであること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適合する農地であること

売土地

物件種目	住宅用地	その他			
価格	100万円 (坪単価: 12,382円)				
土地	公簿	267㎡ (80.76坪)	私道負担	無	※公衆用道路の持分があります
所在地	柏崎市大字長崎新田字川東6番15、外1筆				
交通	【交通】 JR越後線 西中通駅2550m 徒歩約32分 曾地新田バス停710m 徒歩約9分 【教育】 日吉小学校2100m徒歩約27分/瑞穂中学校3900m徒歩約49分				
土地権利	所有権	地目	田		
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定		
建ぺい率	70%	容積率	200%		
法令上の制限	法第22条指定区域	地勢	平坦		
現況	更地	引渡	相談		
設備	○ 電気	○ 上水	○ 浄化槽	○ 下水	○ 側溝
				都G	LPG
道路状況	北側	私道	幅員	約6.0m	接面
					約8.8m
	非角地 位置指定: 有				
備考	<input type="checkbox"/> 原則、境界票の設置は売主負担となります。 <input type="checkbox"/> 原則、農地法の申請は売主負担となります。 <input type="checkbox"/> 公衆用道路の持分があります。 <input type="checkbox"/> 前面道路には下水道管が埋設されておりません。 <input type="checkbox"/> 建物建築の際には浄化槽設置が必須になります。 <input type="checkbox"/> 前面道路にはガス管が埋設されておりません。 <input type="checkbox"/> 現況有姿での売買となります。 <input type="checkbox"/> 仲介手数料別途 (330,000円)				

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



[本社] 新潟県柏崎市大字土合628番地
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
[本社]0120-973-386
[長岡店]0120-973-524
[上越店]0120-973-658

取引形態	報酬額	
一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
	物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
2025年5月14日作成		