柏崎市大字長崎新田 80.76坪

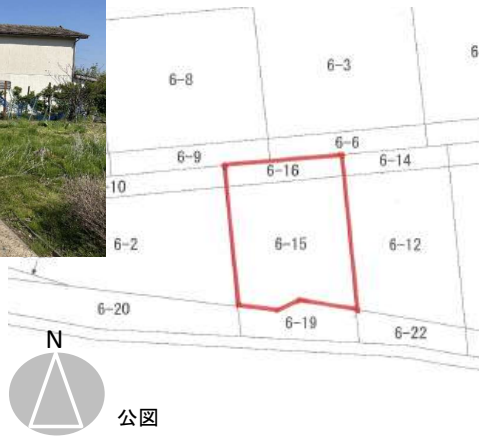
・国道８号まで　約２００ｍ
・セブンイレブン柏崎曽地店まで車で約３分
・資材置き場にも













農用地区域等		市街化区域		市街化調整区域
	●	農業振興区域外		農業振興区域内
農地の種類		甲種農地		第1種農地
		第2種農地		第3種農地
要、農地法許可申請の種類	**農地を農地**とする利用目的で売買する許可申請 ⇒ 農地法第3条許可申請			
	農地を農地以外の利用目的で売買する許可申請⇒ 農地法第5条許可又は届出			
	農地売買は、農業委員会の許可を前提とした停止条件付売買契約となります。不許可の場合は白紙解除となります。			

主な条件	農地法第3条許可申請の主な条件	農地法第5条許可(届出)の主な条件
	・機械や労働力を適切に利用できる計画であること ・農作業に年間150日以上従事すること ・一定の面積を経営すること ・周辺の農地利用に支障をきたさないこと …など	・転用に必要な資金や信用があること ・転用する農地の権利者から同意を得ていること ・許可後は遅滞なく申請目的を果たす見込みがあること ・事業については行政庁の免許や許可などを得ていること ・事業の目的に適正な広さの農地であること

売 土 地

物件種目	住宅用地	その他	
価格	１００万円 （坪単価：12,382円）		
土地	公簿	267㎡ （80.76坪）	私道負担　無
所在地	柏崎市大字長崎新田字川東６番１５、外１筆		
交通	【交通】　ＪＲ越後線　西中通駅1000m　徒歩約35分 新田橋バス停800m　徒歩約10分 【教育】日吉小学校1500m徒歩約19分/瑞穂中学校3200m徒歩約40分		

土地権利	所有権	地目	田
都市計画	非線引き区域	用途地域	無指定
建ペイ率	70%	容積率	200%
法令上の制限	２２条地域	地勢	平坦
現況	更地	引渡	相談

設備	○電気	○上水	浄化槽	下水	○側溝	都G	LPG

道路状況	北側	私道	幅員　約6.0m	接面　約8.8m
	非角地			
	位置指定：有			

備考
□原則、境界票の設置は売主負担となります。
□原則、農地法の申請は売主負担となります。
□公衆用道路の持分があります。
□前面道路には下水道管が埋設されておりません。
□建物建築の際には浄化槽設置が必須になります。
□前面道路にはガス管が埋設されておりません。
□現況有姿での売買となります。
□仲介手数料別途（330,000円）

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔本　店〕0120-973-387
〔本　店〕0120-973-388

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2025年5月14日作成	