

柏崎市松美2丁目A棟 4LDK

令和7年5月完成

新築

おすすめPOINT

- ★国道8号線近く！周辺施設充実
- ★4LDK+WIC+ユーティリティスペース
- ★家事動線の良い水まわり設計 オール電化

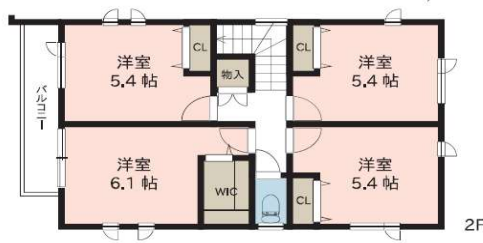
設備・仕様 令和7年5月完成

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ2箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆一次エネルギー消費量等級6
- ◆地盤保証10年
- ◆オール電化
- ◆全室LED照明
- ◆全室Low-e複層ガラスサッシ
- ◆断熱玄関ドア（スマートキー）
- ◆フラット35s適合住宅
- ◆白アリ防蟻保証5年

※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間です。
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。

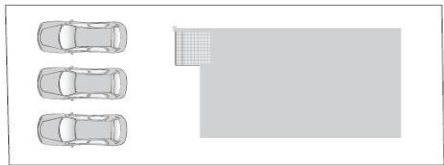


間取り図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



WIC=ウォークインクローゼット

【配置図】



- ファミリーマート（柏崎比角店）：約400m
- クスリのアオキ（松美店）：約450m
- 原信（柏崎東店）：約860m
- TSUTAYA（柏崎柳田店）：約550m
- 比角保育園：約330m
- 東部公園：約500m
- 国道8号線：約470m



売住宅

物件種目	居宅		
価格	2,498万円（税込）		
間取	4LDK+WIC+ユーティリティ+パントリー	1階	LDK16
		2階	洋室6.1+洋室5.4+洋室5.4+洋室5.4
所在地	柏崎市松美二丁目字松美515番4 （住居表示：柏崎市松美二丁目1番50号）		
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1200m（徒歩15分） 比角保育園前バス停 約300m（徒歩4分） 【教育】 比角小学校1200m徒歩15分/第二中学校1100m徒歩14分		
土地	公簿	167.07㎡ (50.53坪)	私道負担 無
建物	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建	
	築年月日	令和7年5月完成	
	延べ	98.53㎡(29.80坪)	
	面積	1階	48.85㎡ (14.77坪)
		2階	49.68㎡ (15.03坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	第1種住居地域
建ぺい率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条指定区域、居住誘導区域	地勢	平坦
現況	空き家	引渡	相談
設備	電気	上水	浄化槽
	下水	側溝	都G
	LPG	車庫	冷房
	暖房	給湯	
	※オール電化		
	西側	公道	幅員 約5.8m
			接面 約8.3m
道路状況	非角地 位置指定：無		
	駐車台数：3台可能 市道：柏崎3-54号線（第3種除雪路線）		
備考	・現況有姿での売買となります。 ・建物は令和7年5月完成です。 ・お引渡しは令和7年6月以降予定です。 ・建築確認番号：NK第24長00998号 ・契約書印紙代：10,000円（買主様負担） ※移転登記費用・不動産取得税：要別途負担 ※仲介手数料別途		



株式会社ホームックス 0120-973-386

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034
homex.co.jp

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

担 当	取引形態	報 酬 額	
鬼原	仲介	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2025年5月20日作成	