

柏崎市米山町 5DK

◆米山海水浴場まで 徒歩約8分
◆国道8号まで 約300m



間取り図2F

物件所在地

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



改修必要部分

日本海

オガチ川

国道8号線↑

米山コミュニティセンター

米山駅

米山駅

鉢崎郵便局

鉢崎郵便局

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 社〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

売 住 宅

物件 種 目	売 住 宅									
	居宅									
価 格	50万円									
間 取	5DK		1階	DK+和室6畳+和室6畳+和室6畳						
			2階	和室8畳+洋室8畳						
所 在 地	柏崎市米山町字新田町 2357番1 (住所：柏崎市米山町2357番1)									
交 通	【交通】 信越線 米山駅 約450m(徒歩約6分)									
	【教育】 米山小学校 約600m(徒歩約8分)/第三中学校 約11000m									
土 地	公簿	161.98㎡ (99.12坪)			私 道 負 担	無				
	構 造		木造							
建 物	築年月日		昭和59年建築 (固定資産税より)							
	面積	延べ	118.2㎡(35.75坪)							
		1階	約81.0㎡ (約24.5坪)	2階	約37.2㎡ (約11.2坪)					
土地権利	所有権			地目		宅地				
都市計画	都市計画区域外			用途地域		一				
建ぺい率	一			容積率		一				
法令上の制限	法22条指定区域			地勢		整形				
現況	空家			引渡		即時可能				
設 備	○	○	○	○	○	○	○	○	○	
	電気	上水	汲取り	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
※既存設備は故障している場合があります。										
道 路 状 況	東側	市道		幅員5.2m						
	東側：柏崎16-39号線（第2種除雪路線）									
	駐車台数：2台可能									
備 考	□軒天、2階天井工事が必要となります。									
	□改修工事は承れますのでご相談ください。									
	□建物は登記されておりません。									
	□建物保存登記をする場合は別途費用がかかります。									
	□物置（7.43㎡）（未登記）があります。									
	□井戸付（モーター交換必要）									
□現況有姿での売買となります。（動産あり）										
□仲介手数料別途（330,000円）										

取引形態

報 酬 額

一般媒介

物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税

2025年5月14日作成