

柏崎市米山町 5DK

◆米山海水浴場まで 徒歩約8分
◆国道8号まで 約300m



間取り図2F

物件所在地

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



改修必要部分

日本海

オガチ川

国道8号線↑

米山コミュニティセンター

米山駅

米山駅

鉢崎郵便局

鉢崎郵便局

新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

売 住 宅

物件種目	居宅		
価 格	50万円		
間 取	5DK	1階	DK+和室6畳+和室6畳+和室6畳
		2階	和室8畳+洋室8畳
所 在 地	柏崎市米山町字新田町 2357番1 (住所：柏崎市米山町2357番1)		
交 通	【交通】 信越線 米山駅 約450m(徒歩約6分)		
	【教育】 米山小学校 約600m(徒歩約8分)/第三中学校 約1100m		
土 地	公簿	161.98㎡ (99.12坪)	私道負担 無
建 物	構 造	木造	
	築年月日	昭和59年建築(固定資産税より)	
	延 べ	118.2㎡(35.75坪)	
	面 積	1階	約81.0㎡ (約24.5坪)
		2階	約37.2㎡ (約11.2坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	—
建売比率	—	容積率	—
法令上の制限	法22条指定区域	地勢	整形
現況	空家	引渡	即時可能
設 備	電気	上水	汲取り
	下水	側溝	都G
	LPG	車庫	冷房
	暖房	給湯	
※既存設備は故障している場合があります。			
道 路 状 況	東側	市道	幅員5.2m
	東側：柏崎16-39号線(第2種除雪路線)		
	駐車台数：2台可能		
備 考	□軒天、2階天井工事が必要となります。 □改修工事は承れますのでご相談ください。 □建物は登記されておりません。 □建物保存登記をする場合は別途費用がかかります。 □井戸付(モーター交換必要) □現況有姿での売売となります。(動産あり) □仲介手数料別途(330,000円)		

担 当	取引形態	報 酬 額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年5月14日作成	