

柏崎市中田 4DK *メーターモジュール *軽量鉄骨造 *メーカー施工



間取り図1F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

北鯖石小学校



北鯖石小

アノ教室

中田郵便局

北鯖石公民館

日吉神社

大字中田

物件所在地

中田公園

南大栄工業

丸高建設(株)

南中村 鉄工所

南石口通信

南石口工業

(株)赤堀開発



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

売住宅

物件種目	居宅		
価格	価格改定しました	530万円	(税込)
間取	4DK	1階 2階	DK+和室6畳+和室6畳 和室6畳+洋室7.2畳(未改修)
所在地	柏崎市大字中田関野1952番16 (住所:新潟県柏崎市大字中田1952番16)		
交通	【交通】 JR信越本線 茨目駅 約3200m(徒歩約40分) かしわ荘バス停 約230m(徒歩約3分) 【教育】 北鯖石小学校(約500m徒歩6分) 東中学校(約1500m徒歩19分)		
土地	公簿	270.27㎡ (81.75坪)	私道負担 無
建物	構造	軽量鉄骨造鋼板ぶき2階建	
	築年月日	(西暦1980) 昭和55年3月8日新築	
	延べ	93.74㎡ (28.35坪)	
	面積	1階 61.02㎡ (18.45坪)	2階 32.72㎡ (9.89坪)
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	指定なし
建ぺい率	70%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談
設備	電気 上水 浄化槽 下水 側溝 部G LPG 車庫 冷房 暖房 給湯	※設備機器類は故障している可能性があります。	
道路状況	東側 公道	柏崎10-166号線	第3種除雪路線
備考	■平成23年大規模改修工事済み ■車庫付き(未登記) ■スチール物置有 □現況有姿での売買となります。 □仲介手数料別途(330,000円)		

担当	取引形態	報酬額	
宇治	一般	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年6月23日作成	