

柏崎市松美2丁目A棟 4LDK

令和7年5月完成

新築

おすすめPOINT

- ★国道8号線近く！周辺施設充実
- ★4LDK+WIC+ユーティリティスペース
- ★家事動線の良い水まわり設計 オール電化

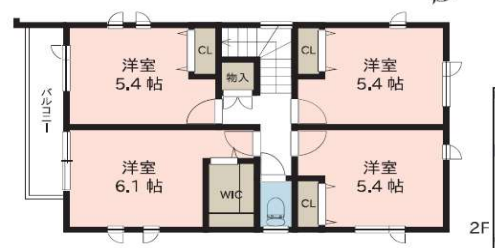
設備・仕様 令和7年5月完成

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ2箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆一次エネルギー消費量等級6
- ◆地盤保証10年
- ◆オール電化
- ◆全室LED照明
- ◆全室Low-e複層ガラスサッシ
- ◆断熱玄関ドア（スマートキー）
- ◆フラット35s適合住宅
- ◆白アリ防蟻保証5年

※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間です。
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。

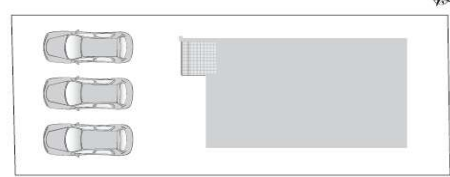


間取り図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



WIC=ウォークインクローゼット

【配置図】



- ファミリーマート（柏崎比角店）：約400m
- クスリのアオキ（松美店）：約450m
- 原信（柏崎東店）：約860m
- TSUTAYA（柏崎柳田店）：約550m
- 比角保育園：約330m
- 東部公園：約500m
- 国道8号線：約470m

月々62,062円

- 借入2,398万円
- 変動金利1.125%
- 40年返済の場合
- ボーナス返済なし



売住宅

目次	居宅									
価格	新価格 2,398万円 (税込)									
間取	4LDK+WIC+ユーティリ ティール+パントリー				1階 LDK16		2階 洋室6.1+洋室5.4+洋室5.4+洋室5.4			
所在地	柏崎市松美二丁目字松美515番4 (住居表示：柏崎市松美二丁目1番50号)									
交通	【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1200m(徒歩15分) 比角保育園前バス停 約300m(徒歩4分)									
	【教育】 比角小学校1200m徒歩15分/第二中学校1100m徒歩14分									
土地	公簿		167.07㎡ (50.53坪)			私道負担		無		
建物	構造		木造合金メッキ鋼板ぶき2階建							
	築年月日		令和7年5月完成							
	面積	延べ	98.53㎡(29.80坪)							
		1階	48.85m (14.77坪)	2階	49.68㎡ (15.03坪)					
土地権利	所有権				地目		宅地			
都市計画	非線引き区域				用途地域		第1種住居地域			
建ぺい率	60%				容積率		200%			
法令上の制限	法第22条指定区域、居住誘導区域				地勢		平坦			
現況	空き家				引渡		即時			
設備	○	○		○						○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房
	※オール電化									
道路状況	西側	公道		幅員 約5.8m			接面 約8.3m			
	非角地									
	位置指定：無									
備考	駐車台数：3台可能									
	市道：柏崎3-54号線（第3種除雪路線）									
	・現況有姿での売買となります。									
	・建物は令和7年5月完成です。									
	・建築確認番号：NK第24長00998号									
	・契約書印紙代：10,000円（買主様負担）									
	※移転登記費用・不動産取得税：要別途負担									
	※仲介手数料別途									



株式会社ホームックス 0120-973-386

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1

TEL.0257-24-0034

homex.co.jp

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

担 当	取引形態	報 酬 額	
鬼原	仲介	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	(価格×4%+2万円)+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	(価格×3%+6万円)+消費税
		2025年8月1日作成	