

柏崎市松美2丁目C棟 5LDK

■■■■令和7年5月完成■■■■

新築

おすすめPOINT

- ★国道8号線近く！周辺施設充実
- ★5LDK+SCL+WIC 駐車3台可
- ★家事動線の良い水まわり設計 オール電化

設備・仕様

令和7年5月完成予定

- ◆食器洗浄機付キッチン
- ◆浴室暖房乾燥機付
- ◆トイレ2箇所
- ◆ベタ基礎
- ◆一次エネルギー消費量等級6
- ◆地盤保証10年
- ◆オール電化
- ◆全室LED照明
- ◆全室Low-e複層ガラスサッシ
- ◆断熱玄関ドア（スマートキー）
- ◆フラット35S適合住宅
- ◆白アリ防蟻保証5年

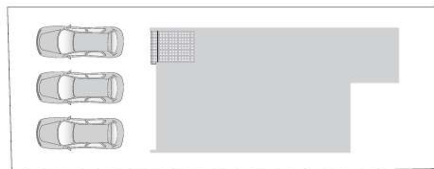
※地盤保証の保証期間は工事完了日より10年間です。
※防蟻工事の保証期間は防蟻工事完了日より5年間です。



間取り図 ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします



【配置図】



- ファミリーマート（柏崎比角店）：約400m
- クスリのアオキ（松美店）：約450m
- 原信（柏崎東店）：約860m
- TSUTAYA（柏崎柳田店）：約550m
- 比角保育園：約330m
- 東部公園：約500m
- 国道8号線：約470m



売住宅

居宅

2,698万円 (税込)

5LDK+SCL+WIC

1階

LDK16+和室6

2階

洋室7+洋室6.4+洋室5.7+洋室4.9

柏崎市松美二丁目字松美515番2

(住居表示：柏崎市松美二丁目1番50号)

【交通】 JR越後線 東柏崎駅 約1200m(徒歩15分)

比角保育園前バス停 約300m(徒歩4分)

【教育】 比角小学校1200m徒歩15分/第二中学校1100m徒歩14分

土地

公簿

167.07㎡

(50.53坪)

私道負担

無

構造

築年月日

延べ

面積

1階

2階

115.76㎡(35.01坪)

60.86㎡(18.41坪)

54.90㎡(16.60坪)

土地権利

都市計画

建ぺい率

法令上の制限

現況

所有権

非線引き区域

60%

法第22条指定区域、居住誘導区域

空地家

地目

用途地域

容積率

200%

地勢

平坦

引渡

相談

設備

電気

上水

浄化槽

下水

側溝

都G

LPG

車庫

冷房

暖房

給湯

※オール電化

西側

公道

幅員

約5.8m

接面

約8.4m

道路状況

非角地

位置指定：無

駐車台数：3台可能

市道：柏崎3-54号線（第3種除雪路線）

・現況有姿での売買となります。

・建物は令和7年5月完成です。

・お引渡しは令和7年6月以降予定です。

・建築確認番号：NK第24長01000号

・契約書印紙代：10,000円（買主様負担）

※移転登記費用・不動産取得税・要別途負担

※仲介手数料別途

備考

担当

取引形態

報酬額

鬼原

仲介

物件の価格が200万円以下の場合

価格×5%+消費税

// 200万円超400万円以下の場合

(価格×4%+2万円)+消費税

物件の価格が400万円超の場合

(価格×3%+6万円)+消費税

2025年5月23日作成



株式会社ホームメックス

0120-973-386

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1

TEL.0257-24-0034

homex.co.jp

新潟県宅地建物取引業協会会員/宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号