

柏崎市中浜2丁目 3DK平家

- ・人気の平家 3DK 駐車2台可能
- ・別荘にも
- ・港公園まで 徒歩約3分



間取り図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号



〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本 店〕0120-973-386
〔本 店〕0120-973-387
〔本 店〕0120-973-388

売 住 宅

	居宅										
価 格	5 0 0 万円										
間 取	3DK		1階		DK＋和室6畳＋和室6畳＋和室6畳						
所 在 地	柏崎市中浜二丁目字豊洲5 8 8 番3外2筆 (住所：柏崎市中浜二丁目1 0－2 4)										
交 通	【交通】 信越線 柏崎駅 約1800m(徒歩約23分)										
	港公園プール前バス停 約120m(徒歩約2分)										
	【教育】 大洲小学校 約400m(徒歩約5分)/第三中学校 約1500m(徒歩約19分)										
土 地	公簿		162.85㎡ (49.26坪)			私道負担		無			
建 物	構 造		木造								
	築年月日		平成10年建築								
	面積	延べ	約90㎡ (約27.22坪)								
		1階	約90㎡ (約27.22坪)								
土地権利	所有権				地目		宅地				
都市計画	非線引き区域				用途地域		第一種住居地域				
建ぺい率	60%				容積率		200%				
法令上の制限	準防火地域				地勢		整形・平坦地				
現況	空家				引渡		即時				
設 備	○	○		○	○	○			○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	カーポート	冷房	暖房	給湯
	※既存設備は故障している場合があります。										
道 路 状 況	北側	市道	幅員 約4.0m				接面 約8.0m				
	東側	市道	幅員 約1.8m				接面 約20.55m				
	北側：柏崎5-2号線（第3種除雪路線）										
	東側：柏崎5-33号線										
	駐車台数：2台可能										
備 考	□建物は登記されておりません。										
	□建物保存登記をする場合は別途費用がかかります。										
	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途（330,000円）										

担 当	取引形態	報 酬 額	
宇治	一般媒介	物件の価格が800万円以下の場合	30万円+消費税
		物件の価格が800万円超の場合	(価格×3%+6万円) +消費税
	2025年5月14日作成		