

柏崎市中浜2丁目 3DK平家

- ・人気の平家 3DK 駐車2台可能
- ・別荘にも
- ・港公園まで 徒歩約3分



間取り図

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします



売住宅

日	居宅										
価 格	5 0 0万円										
間 取	3DK		1階		DK＋和室6畳＋和室6畳＋和室6畳						
所 在 地	柏崎市中浜二丁目字豊洲5 8 8 番 3 (住所：柏崎市中浜二丁目1 0－2 4)										
交 通	【交通】 信越線 柏崎駅 約1800m(徒歩約23分)										
	港公園プール前バス停 約120m(徒歩約2分)										
	【教育】 大洲小学校 約400m(徒歩約5分)/第三中学校 約1500m(徒歩約19分)										
土 地	公簿		162.85㎡ (49.26坪)		私道負担		無				
建 物	構 造		木造								
	築年月日		平成10年建築								
	面積	延べ	73.50㎡ (22.23坪)								
		1階	73.50㎡ (22.23坪)								
土地権利		所有権			地目		宅地				
都市計画		非線引き区域			用途地域		第一種住居地域				
建ぺい率		60%			容積率		200%				
法令上の制限		準防火地域			地勢		整形・平坦地				
現況		空家			引渡		即時				
設 備	○	○		○	○	○			○	○	○
	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	カーポート	冷房	暖房	給湯
	※既存設備は故障している場合があります。										
道 路 状 況	北側	市道	幅員 約4.0m		接面 約8.0m						
	東側	市道	幅員 約1.8m		接面 約20.55m						
	北側：柏崎5-2号線（第3種除雪路線）										
	東側：柏崎5-33号線										
備 考	□建物は登記されておりません。										
	□建物保存登記をする場合は別途費用がかかります。										
	□現況有姿での売買となります。										
	□仲介手数料別途（330,000円）										
	□再建築の際には、東側のセットバックが必要になる場合があります。										