柏崎市関町＊7DK

＊ 枇杷島小学校そば
＊ 国道8号線沿い
＊ 敷地面積70坪
＊ 部屋数7
＊ ドラックトップスまで350m徒歩5分
＊ 柏崎駅　地下道南口まで500m徒歩7分

間取り図1F

2F

※図面と現況が異なる場合、現況を優先いたします

物件種目	売住宅		
	居宅		
価格	８８０万円　（税込）		
間取	7DK	1階	和室8・和室6・和室6・洋室8.3・DK8
		2階	和室8・和室6・和室6
所在地	柏崎市関町字笄７０８番１ （住所：柏崎市関町１０番５号）		
交通	【交通】 JR信越本線　柏崎駅　約700m（徒歩約9分）		
	枇杷島バス停　約200m（徒歩約3分）		
	【教育】 枇杷島小学校（約100m徒歩2分）、鏡が沖中学校（約850m徒歩11分		

土地	公簿	232.90㎡（70.45坪）	私道負担	無

建物							
	構造	木造合金メッキ鋼板ぶき2階建					
	築年月日	築年月日不詳					
	面積	延べ	171.81㎡（51.97坪）				
		1階	102.37㎡（30.96坪）	2階	54.57㎡（16.5坪）	附属建物	14.87㎡（4.49坪）

土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	非線引き区域	用途地域	準住居地域
建ペイ率	60%	容積率	200%
法令上の制限	法第22条区域	地勢	平坦
現況	空家	引渡	相談

設備	電気	上水	浄化槽	下水	側溝	都G	LPG	車庫	冷房	暖房	給湯
	○	○		○		○			○※	○※	○

※ 故障の可能性があります。

道路状況				
	北側	公道	国道8号線	除雪有
	南側	公道	柏崎7-39号線	除雪有
	位置指定：無			
	駐車2台縦列可能（1台分車庫）			
	車庫はシャッターが壊れている為、交換が必要です。			

備考
□現況有姿での売買となります
□仲介手数料別途
■令和7年度固都税52,477円(土地27,075円/建物25,402円)

卓越した家づくり HOMEX 株式会社 ホーメックス
新潟県宅地建物取引業協会会員／宅地建物取引業登録 新潟県知事(9)第3199号

〔本社〕新潟県柏崎市大字土合628番地1
TEL.0257-24-0034

フリーダイヤル
〔本　店〕0120-973-386
〔長岡店〕0120-973-524
〔上越店〕0120-973-658

担当	取引形態	報酬額	
鬼原	一般	物件の価格が200万円以下の場合	価格×5%+消費税
		〃 200万円超400万円以下の場合	（価格×4%+2万円）+消費税
		物件の価格が400万円超の場合	（価格×3%+6万円）+消費税
		2025年6月26日作成	